

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*731,6)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	2167,41	17118,49	6028,37	5329,45	17817,41	-25901,09	-8033,17			
Февраль	3641,23	17817,41	6028,37	5179,24	18666,54	-3860,96	-3162,04	4	10,15,3,4	
Март	4141,03	18666,54	6028,37	5177,23	19517,68	-2387,14	-1538,01	4	10,15,3,4	
Апрель	6992,49	19517,68	6028,37	4532,04	21014,01	-1887,34	-1036,20	4	10,15,3,4	
Май	3883,23	21014,01	6028,37	4788,5	22253,88	964,12	2460,45	4	10,15,3,4	
Июнь	9806,57	22253,88	6028,37	8118,95	20163,3	3778,20	1687,62	4	10,15,3,4	
Июль	12011,28	20163,3	11266,64	9313,94	22116	744,64	2697,34	3	4,15,3	292,64
Август	5362,69	22116	10644,83	11900,19	20860,64	-5282,14	-6537,50	4	3,4,10,15	292,64
Сентябрь	10873,56	20860,64	7265,3	7336,84	20789,1	3608,26	3536,72	4	3,4,10,15	292,64
Октябрь	6419,36	20789,1	10644,83	9723,44	21710,49	-4225,47	-3304,08	4	3,4,10,15	292,64
Ноябрь	5112,79	21710,49	10644,83	10819,22	21536,1	-5532,04	-5706,43	4	3,4,10,15	292,64
Декабрь	6142,91	21536,1	10644,83	7436,16	24744,77	-4501,92	-1293,25	4	3,4,10,15	292,64
Итого за год	76554,54		97281,48	89655,20		-46628,03	-21133,83			1755,84

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-21,31 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-14,61 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	92,16 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	117,11 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,68	87,75	674,08
2				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
3	22		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	87,75	22,82
4				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1316,88
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6028,38=8,24*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						6028,37				
Фактическая оплата						5329,45				
Долг (+) переплата (-)						698,92				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,73	87,75	853,83
2				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6028,38=8,24*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						6028,37				
Фактическая оплата						5179,24				
Долг (+) переплата (-)						849,13				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,75	87,75	943,71
2	23		Плановая	Обследование крыши дома	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6028,38=8,24*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						6028,37				
Фактическая оплата						5177,23				
Долг (+) переплата (-)						851,14				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Февральская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			11,27	87,75	988,65
2	1	9	Заявка	Перекрытие системы ГВС со стороны колодца, обследование и устранение порыва системы ГВС	Цстр	3	2,5	7,50	204,96	1537,20
3	13		Плановая	Ремонт скамейки во дворе	ЦБЛ	2	3,5	7,00	87,75	614,25
4	24		Плановая	Уборка придомовой территории от срезанных веток	Цбл	3	4	12,00	88,75	1065,0
5				Управление и услуги РЦ 3.81*731.6						2787,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6028,38=8,24*731,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м	6028,37
Фактическая оплата	4532,04
Долг (+) переплата (-)	1496,33

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Февральская за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,22	87,75	808,89
2	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
3	13	1	Заявка	Протечка сальника вентиля системы ГВС и ХВС	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
4				Управление и услуги РЦ 3.81*731.6						2787,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6028,38=8,24*731,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м	6028,37
Фактическая оплата	4788,5
Долг (+) переплата (-)	1239,87

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Февральская за Июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,75	87,75	943,71
2	3		Плановая	Ремонт частичный шиферной кровли	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,9
3	23		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1,5	1,50	87,75	131,6
4	25	Подъезды	Плановая	Устройство опалубки для ремонта крылец	Цстр	2	6	12,00	204,96	2459,5
5	26	Подъезды	Плановая	Ремонт крылец	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,7
6	29	Подъезды	Плановая	Ремонт крылец	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,8
7				Управление и услуги РЦ 3.81*731.6						2787,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6028,38=8,24*731,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м	6028,37
Фактическая оплата	8118,95
Долг (+) переплата (-)	-2090,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			11,78	87,75	1033,59
				Установка и разборка опалубка	Цстр	4	4	16,00	204,96	3279,4
				Ремонт входных дверей	Цстр	2	4,5	9,00	204,96	1844,6
				Снятие опалубки с крыльца дома	Цстр	2	2,00	2,00	204,96	409,9
				Ремонт рамы ввода	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
				Установка эл.автомата	Цстр	1	1,5	1,50	204,96	307,4
				Установка досок обшивлений	Цстр	2	0,5	2,5	204,96	512,4
				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
				Сбор и вывоз ТБО						1426,62
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
10974=15,00*731,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата 10974										
Долг (+) переплата (-) 9072,94										
1901,06										
Сбор и вывоз ТБО										
1426,62=1,95*731,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата 1,03										
Долг (+) переплата (-) -1,03										
Обслуживание ВДГО										
292,64=0,4*731,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата 292,64										
Долг (+) переплата (-) 239,97										
52,67										

Постановление Главы Малшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			10,75	87,75	943,71
				Потрузка мусора в автомашину от контейнерных площадок	Цстр	4	0,25	1	204,96	205,0
				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
				Сбор и вывоз ТБО						1426,62
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
8925,52=12,20*731,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата 8925,52										
Долг (+) переплата (-) 10401,13										
-1475,61										
Сбор и вывоз ТБО										
1426,62=1,95*731,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата 1426,67										
Долг (+) переплата (-) 1296,19										
130,48										
Обслуживание ВДГО										
292,64=0,4*731,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м										
Фактическая оплата 292,64										
Долг (+) переплата (-) 202,87										
89,77										

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного уведомления собственников, а также совпадением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб,55 коп.=12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за сентябрь. 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человеков	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.8)	Стоимость выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			11,27	87,75	988,65
2	28		Плановая №2	Ремонт входных дверей	Цстр	2	2	4	204,96	819,8
3	29		Польезд №2	Ремонт тамбура	Цстр	2	7	14	205,96	2883,4
4	19	2	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом со стороны колодца	Цстр	4	2	8	204,96	1639,7
5	16		Плановые	Обработка гидроизоляцией бетонные козырьки	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
6				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8925,52=12,20*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						5734,79				
Фактическая оплата						6247,92				
Долг (+) переплата (-)						-513,13				
Сбор и вывоз ТБО						1426,62=1,95*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						1426,67				
Фактическая оплата						972,37				
Долг (+) переплата (-)						454,3				
Обслуживание ВДГО						292,64=0,4*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						103,84				
Фактическая оплата						116,55				
Долг (+) переплата (-)						-12,71				

Внесение изменений в Постановление Главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12, ул.Февральская за октябрь, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человеков	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			11,27	87,75	988,65
2			Плановая	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,14	0,28	204,96	57,39
2			Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	163,97
8			Плановая	Ремонт отражения контейнерных площадок	Цбл	2	1	2	87,75	175,50
16		Польезд №2		Замена лампочки над подъездом	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
9		7	Заявка	Никто не открыл	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
Управление и услуги РЦ 3,81*731,6										
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8925,52=12,20*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						8925,52				
Фактическая оплата						8255,61				
Долг (+) переплата (-)						669,91				
Сбор и вывоз ТБО						1426,62=1,95*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						1426,67				
Фактическая оплата						1223,16				
Долг (+) переплата (-)						203,51				
Обслуживание ВДГО						292,64=0,4*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						292,64				
Фактическая оплата						244,67				
Долг (+) переплата (-)						47,97				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Февральская за 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,24	87,75	898,77
2				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8925,52=12,20*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						8925,52				
Фактическая оплата						9488,64				
Долг (+) переплата (-)						-563,12				
Сбор и вывоз ТБО						1426,62=1,95*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						1426,67				
Фактическая оплата						1100,15				
Долг (+) переплата (-)						326,52				
Обслуживание ВДГО						292,64=0,4*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						292,64				
Фактическая оплата						230,43				
Долг (+) переплата (-)						62,21				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул. Февральская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			11,78	87,75	1033,59
9	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цобл	1	0,15	0,15	87,75	13,16
	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цобл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
	10		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цобл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
	6	2	Польезд № 2	Прочистка канализационной системы 16 м тротом в квартире	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
2				Управление и услуги РЦ 3,81*731,6						2787,40
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8925,52=12,20*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						8925,52				
Фактическая оплата						6235,11				
Долг (+) переплата (-)						2690,41				
Сбор и вывоз ТБО						1426,62=1,95*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						1426,67				
Фактическая оплата						996,62				
Долг (+) переплата (-)						430,05				
Обслуживание ВДГО						292,64=0,4*731,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м						292,64				
Фактическая оплата						204,43				
Долг (+) переплата (-)						88,21				