

Протокол № 03
о проведении заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Осипенко п.Мальшева Свердловской области

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: -

01 октября 20 13 года 19.00 час

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул.Осипенко, д.10, кв.15

Инициатор проведения общего собрания Совет МКД

Собственник/и/ помещения/й/ № 14, 15, 21, 22, 46, 64 и 65

Дата, время и место подсчета голосов 01.10.2013г в 19.00 час

ул.Осипенко, д.10, 1-й подъезд

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<u>3380,8</u>	
	<u>100</u>	<u>(100%)</u>

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>66.59</u>	<u>(66.59%)</u>
---	--------------	-----------------

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
2. Об утверждении существенных условий договора управления МКД.
3. О выборе управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня:

Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 62.09 голосов; «Против» - 1.78 голосов; «Воздержался» - 2.73 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 8,24 рублей за 1 кв.м в месяц.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении существенных условий договора управления МКД:

ГОЛОСОВАЛИ:

Управляющая организация ведет свою деятельность по управлению МКД в соответствии с планом-графиком производства работ (услуг), составленным Управляющей организацией (УО) и утвержденным руководителем УО и председателем Совета МКД (лицом, уполномоченным председателем Совета МКД).

«За» - 62.16 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 4.43 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Управляющая организация ведет лицевой счет МКД № 10 по ул.Осипенко п.Мальшева. Списывание денежных средств с указанного лицевого счета производится по актам выполненных работ (услуг) в соответствии со сметой.

Смета на выполнение работ (услуг) составляется Управляющей организацией, утверждается руководителем Управляющей организации и председателем Совета МКД (лицом, уполномоченным председателем Совета МКД).

Акты выполненных работ (услуг) подписывает председатель Совета МКД (лицо, уполномоченное председателем Совета МКД), в противном случае такие акты или смета считаются не действительными, списывание денежных средств с лицевого счета МКД незаконным.

«За» - 62.41 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 4.18 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Управляющая организация не имеет право заключать со сторонними организациями договора о предоставлении услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД без согласования с Советом МКД.

«За» - 62.09 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 4.5 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

РЕШЕНИЕ:

Утвердить существенные условия договора управления МКД:

Управляющая организация ведет свою деятельность по управлению МКД в соответствии с планом-графиком производства работ (услуг), составленным Управляющей организацией (УО) и утвержденным руководителем УО и председателем Совета МКД (лицом, уполномоченным председателем Совета МКД).

Управляющая организация ведет лицевой счет МКД № 10 по ул.Осипенко п.Мальшева.

Списывание денежных средств с указанного лицевого счета производится по актам выполненных работ (услуг) в соответствии со сметой.

Смета на выполнение работ (услуг) составляется Управляющей организацией, утверждается руководителем Управляющей организации и председателем Совета МКД (лицом, уполномоченным председателем Совета МКД).

Акты выполненных работ (услуг) подписывает председатель Совета МКД (лицо, уполномоченное председателем Совета МКД), в противном случае такие акты или смета считаются не действительными, списывание денежных средств с лицевого счета МКД незаконным.

Управляющая организация не имеет право заключать со сторонними организациями договора о предоставлении услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД без согласования с Советом МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - вариант: ООО «Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие»	<u>53.16</u>	голосов;
«За» - вариант: ООО «Коммунальное предприятие «Альтернатива»	<u>11.65</u>	голосов;
«За» - вариант: ООО «УЮТ»	<u>1.78</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0


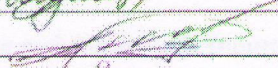




РЕШЕНИЕ:

Выбрать Управляющей организацией с 01.11.2013г – ООО «Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Приложение:

1. Листы регистрации оформленных в письменной форме решений собственников помещений, на листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 65 листах.

Совет МКД:

	В.В.Шушарина председатель
	П.К.Чижов
	Л.А.Аллоярова
	З.М.Тупова
	Т.Е.Воробьева
	С.Г.Шмонов