

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 11 по ул. Осипенко за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*3351,8)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Входящий остаток						0,00	0,00			
Сентябрь	27726,20	0	26702,67	16100,29	10602,38	1023,53	11625,91			1340,72
Октябрь	49508,71	10602,38	40054,19	32228,63	18427,94	9454,52	17280,08	5	2,7,15,30,40	1340,72
Ноябрь	25779,08	18427,94	40054,19	36646,55	21835,58	-14275,11	-10867,47	5	2,7,15,30,40	1340,72
Декабрь	34053,20	21835,58	40054,19	34514,66	27375,11	-6000,99	-461,46	5	2,7,15,30,40	1340,72
Итого за год	137067,19		146865,24	119490,13		-9798,05	17577,06			5362,88
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам - -6,67 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 14,71 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 81,36 % (гр.5/гр4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 87,18 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 11 УЛ.ОСИПЕНКО 3А сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3351,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			46,92	87,75	4117,19
2				Управление и услуги РЦ (3,81*3351,4)						12768,83
3	23		Плановая	Ремонт подвального помещения, рамка ввода	Цстр	3	7	21	204,96	4304,16
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					9,60*3351,4=32173,44					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,4 кв.м					21451,52					
Фактическая оплата					12934,09					
Долг (+), переплата (-)					8517,43					
Сбор и вывоз ТБО					6535,23=1,95*3351,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,4 кв.м					4357,35					
Фактическая оплата					2627,31					
Долг (+) переплата (-)					1730,04					
Обслуживание ВДГО					1340,56=0,4*3351,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,4 кв.м					893,8					
Фактическая оплата					538,89					
Долг (+) переплата (-)					354,91					

27.08.2015 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по ул.Осипенко 1 на котором решили расторгнуть договор с управляющей компанией ООО КП Альтернатива и выбрана для управления домом ООО УК МКД, установили тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб с учетом платы за обслуживание ВДГО и проверку вент каналов. По реестру Департамента ГЖИ начисление началось с 11.09.2015 года

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 11 УЛ.ОСИПЕНКО 3А октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3380,80 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			51,61	87,75	4528,91
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3378,5						12768,83
3	7		Плановые	Забитые слуховые окна	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	8	56	Заявка	Переэлектросистемы отопления	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
5	7		Плановые	Замена стояков системы отопления	Цстр	5	8	40	204,96	8198,40
6	5	57,56(61,65,69,64)	Заявка	Обследование системы отопления	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
7	2		Плановые	Обследование подвального помещения	Цстр	2	8	16	204,96	3279,36
8	13		Аварийная	Протон стояков системы отопления через подвал	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
9	14		Плановая	Уборка крупногабаритного мусора	Цбл	2	0,5	1	87,75	87,75
10	12		Плановые	Обследование системы отопления в рамках ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
11	16		Плановая	Открытие задвижки системы ХВС в подвале на частный сектор	Цстр	1	2,5	2,5	204,96	512,40
12	22	1,9	Заявка	Обследование системы отопления в рамках ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
13	29		Аварийная	Демонтаж и монтаж труб канализационной системы	Цстр	3	7	21	204,96	4304,16
14	27	1	Заявка	Обследование системы отопления	Цстр	2	8	16	204,96	3279,36
15	3		Аварийная	Переэлектросистемы отопления, выпуск воды и воздуха на пятом этаже	Цстр	2	1,67	3,34	204,96	684,57
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					9,60*3351,4=32173,44					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м					32177,28					
Фактическая оплата					25912,39					
Долг (+), переплата (-)					6264,89					

Сбор и вывоз ТБО		6236,01=1,95*3351,8
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м		6536,19
Фактическая оплата		5236,57
Долг (+) переплата (-)		1299,62
Обслуживание ВДГО		1340,72=0,4*3351,8
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м		1340,72
Фактическая оплата		1079,67
Долг (+) переплата (-)		261,05

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 УЛ.ОСИПЕНКО ЗА ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3380,80 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			46,92	87,75	4117,19
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3378,5						12768,83
	27	Подъезд №2	Плановая	Замена лампочки	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
	13	9	Заявка	Переделка системы отопления	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
	12	21,26,32	Заявка	Прогон системы отопления	Цстр	4	2	8	204,96	1639,68
	5	36	Заявка	Установка эл автомата	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										6536,01
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9,60*3351,4=32173,44				25779,08
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
Обслуживание ВДГО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛЕННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 11 УЛ.ОСИПЕНКО ЗА декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3380,80 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			53,96	87,75	4734,77
2				Управление и услуги РЦ 3,81*3378,5						12768,83
3	28	28	Заявка	Восстановление освещения в тамбуре	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
4	15	Подъезд №1	Плановая	Установка уличного освещения	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
5	17	Подъезд № 2,3,4	Плановая	Установка уличного освещения	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
6	18	Подъезд № 2,3,4	Плановая	Установка уличного освещения	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
7	19	10	Заявка	Устранение течи системы ХВС под раковиной	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
8	22	36	Заявка	Обслуживание радиаторов	Цстр	2	1	2	204,96	409,92

9	4	5	Заявка	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС	Цстр	2	2,5	5	204,96	1024,80
10	4	20	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
11	10		Аварийная отопления в подвале	Устранение течи крана на стояке системы отопления в подвале	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
	9		Плановая	Чистка снега трактором	Цбл	2	0,5	1,00	87,75	87,8
12	14	53	Заявка	Обследование стен в туалете на предмет намокания	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
13	25		Плановая	Утепление продухов в фундаменте дома	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
14	7		Плановая	Потрузка в мусорные контейнера мешков со строительным мусором	Цбл	2	0,5	1	87,75	87,75
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9,60*3351,4=32173,44				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м						32177,28				
Фактическая оплата						27848,62				
Долг (+), переплата (-)						4328,66				
Сбор и вывоз ТБО						6236,01=1,95*3351,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м						6536,19				
Фактическая оплата						5531,41				
Долг (+) переплата (-)						1004,78				
Обслуживание ВДГО						1340,72=0,4*3351,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3351,8 кв.м						1340,72				
Фактическая оплата						1134,63				
Долг (+) переплата (-)						206,09				