

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Вх № 3  
"11" ноября 2016 г.

№ 3 «20» 08 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Автомоб, дом № 4

Дата проведения общего собрания вечере дома

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Автомобилистов, дом № 4

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Кардашова И.А. № 35 св-во о г.а. пер. права 014896 от 28.10.05  
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер

Присутствующие: см. лист голосования

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м <sup>2</sup> )	ПЛАТЬ
1	<u>Корнякова Т.В.</u>	<u>10</u>	<u>передаточный акт от 04.09.97 № 2785</u>	<u>490</u>	<u>Корня</u>
2	<u>Лопшица Н.Б.</u>	<u>12</u>	<u>договор на передачу от 15.07.92, № 204</u>	<u>427</u>	
3	<u>Долгополов О.Н.</u>	<u>6</u>	<u>Свид-во о гос-й регис-трации 66 АТ 488424</u>	<u>40,52</u>	<u>Долго</u>
4	<u>Минкугалеев Р.Р.</u>	<u>3</u>	<u>договор на передачу от 15.07.92, № 201</u>	<u>45,7</u>	<u>Мин</u>
5	<u>Кардашова И.А.</u>	<u>35</u>	<u>св. о гос. регис. права от 28.10.2005, № 014896</u>	<u>71,8</u>	<u>Карда</u>
6	<u>Транев С.И.</u>	<u>7</u>	<u>св-во о г.а. пер. права от 04.05.08</u>	<u>22,4</u>	
7	<u>Транева Р.А.</u>	<u>7</u>	<u>св-во о г.а. пер. права от 04.05.2008</u>	<u>22,4</u>	
8	<u>Медведева З.К.</u>	<u>13</u>	<u>св-во о г.а. пер. 66 АБ 68094</u>	<u>14,03</u>	
9	<u>Медведев И.В.</u>	<u>13</u>	<u>св-во о г.а. пер. 66 АБ 68094</u>	<u>14,03</u>	
10	<u>Курмеев В.В.</u>	<u>14</u>	<u>св-во о г.а. пер. 66 АБ 274837 от 28.07.06</u>	<u>18,0</u>	
11	<u>Курмеева И.В.</u>	<u>14</u>	<u>66 АБ 274838 от 28.07.06</u>	<u>18,0</u>	
12	<u>Курмеева А.В.</u>	<u>14</u>	<u>66 АБ 274833 от 28.07.06</u>	<u>18,0</u>	
13	<u>Бронкина И.И.</u>	<u>16</u>	<u>66 АБ 682268 от 27.10.14</u>	<u>26,7</u>	
14	<u>Федорович И.И.</u>	<u>18</u>	<u>66-66-50/6612012-791 от 03.08.2012</u>	<u>56,0</u>	

15					
----	--	--	--	--	--

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».

Приглашённые: *нет*

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 1512,40  
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 779,01  
 что составляет 51,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.  
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 1512,4  
 кв. метров, в том числе 1512,4 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.  
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~  
~~имеется~~ (*ненужное зачеркнуть*).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Автомобильная
- Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
  - Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
  - Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2016 г. до 01.07.2017 г.
  - Утверждение условий договора управления домом.
  - Выборы Совета многоквартирного дома
  - Выборы председателя Совета дома
  - О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
  - Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
  - Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
  - Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Автомобильная

СЛУШАЛИ: Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Кардашину И.А. кв. 35, секретарём общего собрания Домогородова О.И. кв. 6  
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме \_\_\_\_\_

Домогородова О.И.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышева И.А.  
(отчёт прилагается). Выступили: \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: отмет за 2015 г. прошить  
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 779/01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период с 01.07.2016 г. до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Малюшева А.А. Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменив 2 задвижки сэрвуса в туалете, сделать ревизию обшивки, закрыть гермом, заменить бачка в 3 подъезде сделать обшивку урны во дворе на этаже  
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

Все предложенные переместительные работы, заменено генератора средств собрания в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 779/01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Малюшева А.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на 1 руб. с кв.м. с 01.07.2016 года  
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 12 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 779/01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме \_\_\_\_\_

Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Кардашину И.А., Дамоняеву  
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

О.И., Уланова Е.К. (№ 35, 6, 7)

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Дамоняева О.И.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Уланова Е.К.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»**

СЛУШАЛИ: Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество кандидата

И.А.  
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Кардашину И.А. (кв. \_\_\_\_\_)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Маношова А.А.,  
который дошёл до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество выступающих  
ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

**Результаты голосования:**

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».**

СЛУШАЛИ: Кардашину И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»**

СЛУШАЛИ: Мамешева А.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».**

СЛУШАЛИ: Кардашова И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы в УК ЕСКП  
содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить протоколы в УК ЕСКП

Результаты голосования:

«ЗА» 779,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Приложения:** 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Карашова И.А. ( Кардашова И.А.

Секретарь общего собрания Александр ( Демонандов О.И.