

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по Советский, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
« 1 » октябрь 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 640, 2 кв.м.
 Количество жилых помещений (квартир) - 16
 Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «27» сентября 2013г. по «30» сентября 2013г.
 Роздана бюллетени - 8
 На дату окончания голосования поступило решений - 8
 Количество решений собственников помещений признанных действительными -
 Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 334,7 или 53 %
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным
 Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Киселевой О.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
 - 1.2. Выбрать секретаря собрания.
 - 1.3. Выбрать счетную комиссию.
 2. Выбор Совета дома.
 - 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
 3. Выбор способа управления домом.
 4. Выбор управляющей компании.
 5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
 6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без учета вывоза ТБО)
 7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
 8. Расторжение договора ООО «ЦПИМ «Новатор»
 9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)
- 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>334,7</u>	<u>100%</u>				

Принято решение: Выборить Киселеву О.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>334,7</u>	<u>100%</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Выбрать Шестакову Е.Р.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	334.7	100%				

Принято решение:

Выбором Киселеву О.В., Шестакову Е.Н.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	334.7	100%				

Принято решение:

Выбором Киселеву О.В., Шестакову Е.Н.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	334.7	100%				

Принято решение:

Выбором Киселеву О.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	334.7	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение:

Выбором управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	334.7	100%				

Принято решение:

Утверждается ООО „УК „МКП“ с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	334.7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	334.7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	334.7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	334.7	100%				

Принято решение

: Утверждает заключение прямых договоров с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>8</u> руб. <u>24</u> коп. (без вывоза ТБО)	334.7	100				

Принято решение:

Утверждается тариф на жилищные услуги в размере 8р.24к. за 1м² общей площади помещений (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у совета дома <i>Бухгалтер, Комм.</i>	334,7	100%				

Принято решение:

Утвердить в управляющей компании

8. Расторжение договора с ООО «ЦПИМ. Новатор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»	334,7	100%				

Принято решение:

Утвердить расторжение договора с ООО «ЦПИМ, Новатор»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	334,7	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Утвердить передачу личных и поквартирных карточек в управляющую компанию

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник
Житель собственник
Житель собственник

Нисенева О.
Шешалова

О. Шешалова
О. Шешалова