

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ 3

«16 июня» 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 6

Дата проведения общего собрания

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Ленина, дом № 6

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Сидорова Алевтина Роман</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>10</u> № помещения	<u>Св-во 66 АД 506691</u> реквизиты документа о праве собственности
<u>Суряжкова Галина Николае</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>11</u> № помещения	<u>Св-во 66 АЕ 720509</u> реквизиты документа о праве собственности
<u>Братухин Анатолий Семен</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>8</u> № помещения	<u>Св-во 66 АД 014160</u> реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

<u>нет</u> полное наименование	основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
-----------------------------------	---

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м <sup>2</sup> )	Личная подпись
1	<u>Супин Геннадий Александр</u>	<u>12</u>	<u>Св-во 66 АА 3314594</u>	<u>39.7</u>	
2	<u>Суряжкова Галина Николае</u>	<u>11</u>	<u>Св-во 66 АЕ 720509</u>	<u>54.4</u>	
3	<u>Сидорова Алевтина Роман.</u>	<u>10</u>	<u>Св-во 66 АД 506940</u>	<u>16.8</u>	
4	<u>Сидоров Василий Николае</u>	<u>10</u>	<u>Св-во 66 АД 506692</u>	<u>16.8</u>	
5	<u>Сохолова Валентина Николае</u>	<u>10</u>	<u>Св-во 66 АД 506691</u>	<u>16.8</u>	
6	<u>Шатова Ольга Алевксандров</u>	<u>9</u>	<u>Зос. регис. 66 АД 506691</u>	<u>39.7</u>	
7	<u>Братухин Анатолий Семен</u>	<u>8</u>	<u>Св-во 66 АД 014160</u>	<u>54.2</u>	
8	<u>Мокрушина Алевтина Ник</u>	<u>7</u>	<u>Договор 2508</u>	<u>49.0</u>	
9				<u>287,4 кв. м</u>	
10					
11					
12					
13					
14					

15					
----	--	--	--	--	--

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».

Приглашённые: нет

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица нет

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 574,1  
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 287,1  
 что составляет 50,06 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.  
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 574,1  
 кв. метров, в том числе 574,1 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.  
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется ~~не~~  
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: Сидорова Алевтина Романовна  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Сидорова А.Р. №10, секретарём общего собрания Суражкова Э.Н. №11  
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Сидорову А.Р. №10  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Суражкову Э.Н. №11  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышев А.А.  
(отчёт прилагается). Выступили: Локтешев Н.В., Сидорова А.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих, кратко содержание выступления

Договорились о результатах работы в УК за 2015 г. Нет по даче содействия  
иным лицам. Представители собственников дали согласие на проведение  
своими силами Совета дома, возразившим не было

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить статью УК за 2015г.  
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями (без замечаний)

Результаты голосования:

«ЗА» 284 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: соболевича №10 Сидоров А.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в план работ устранить недостатки по  
содержание предложений

кровле дома, двери подъезда. В зимний период сажать температурной решетки в квартирах согласно СМНТИЧУ.

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

Устранить неровности по кровле дома №6 ул. Ленина, подзодной двери. (неровности)

В отпительный сезон создать температурной решетки в квартирах согласно СМНТИЧУ. №6 ул. Ленина

Результаты голосования:

«ЗА» 284 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Маломедва А.А., Сидоров А.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за жилое помещение в размере 8.46 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО и уборку подъездов  
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 8.46 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутрименового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 284 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Магомишвили  
А.А., Сидерова А.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 2874 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: Сидерова А.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Брадухиса АС кв 8, Сурсенкову 2Н  
кв 11, Сидерова А.Р кв 10  
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Брадухиса АС, кв 8  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2874 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Сурсенкову 2.Н. кв 11  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2874 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Сидерова А.Р кв 10  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2874 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     количество голосов (кв.м.), что составляет    % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г)      
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Брадухина А.С.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Сидереву А.Р.  
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Сидереву А.Р. (кв. 10)

Результаты голосования:

«ЗА» 282,4 количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Малогшева А.А., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Суряева Е.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 233,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 810,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 18,92% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Сидереву А.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 233,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 81,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 54,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 19,92% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Сидорова А.Р.  
(фамилия, имя, отчество выступающих)

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 287,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Сидорова А.Р.  
(фамилия, имя, отчество выступающих)

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить протоколы общ. собрания у Бредухина А.С. кв.8.  
содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить протоколы общ. собрания у Бредухина А.С. кв.8

Результаты голосования:

«ЗА» 287,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Сидорова А.Р. (Сидорова)

Секретарь общего собрания Суряжкова ЗН (Зуряж)