

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 по улице Совицкая р.п. Малышева  
(форма проведения собрания – заочная)  
«16» июля 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 641,1 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Количество жилых помещений (квартир) 12  
 Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «18.06» 2013г. по «15» 07 2013г.  
 На дату окончания голосования поступило решений «10»  
 Количество решений собственников помещений признанных действительными 10  
 Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 10 человек, обладающих количеством голосов 469,1 или 73,1 %  
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - средствыми  
 Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Жилищной КК  
 жилого помещения расположенного по адресу: ул. Совицкой д. 1 кв. 3

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «Малышевским Коммунальным Предприятием».
9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки).

### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать председателя собрания.	<u>469,1</u>	<u>73,1</u>	—	—	—	—

Принято решение: Принято решение выбрать Жилищную К.К.

### 1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать секретаря собрания.	<u>469,1</u>	<u>73,1</u>				

Принято решение: Принято решение выбрать сек. собрания Шакову А.А.



1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать счетную комиссию	469, 1	100%				

Принято решение: Выборить счет. ком. Ожешанова Н.Н. и Соболев Ю.И.

2. Выбрать совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать совет дома	469, 1	100%				

Принято решение: Выборить сов. дома Абамурава О.А. Соболева Т.С., и председ. сов. дома Коминат.И.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющая компания	469, 1	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: Принять решение выборить способ управления домом - выбор комис.

4. Выбор управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
ООО Управляющая компания «Малышевское Коммунальное Предприятие»	469, 1	100%				

Принято решение: Выборить управ. домом ООО «МКП»



5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	469,1	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловэнергосбыт»	469,1	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	469,1	100%				

Принято решение: заключить прямые договора с ресурсами предоставляющим коммунальные услуги

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Утвердить тариф на 2013 год – 8руб.24 коп.	469,1	100%				

Принято решение: утвердить тариф 8-24 коп.

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания помещений ООО «УК МКП»	469,1	100%				

Принято решение: Хранить документацию в ООО «УК МКП»



8. Расторжение договора с ООО «ЦКИМ «Новатор»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Расторжение договора с ООО «ЦПик «Новатор» истечении 30 дней, с даты принятия решения о выборе способа управления	469,1	100%				
Принято решение: <i>Расторгнуть договор в течение 30 дней</i>						

9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющей компании	469,1	100%				
ТСЖ						
Собственнику жилого помещения						
Принято решение: <i>Передаем документы ООО «УК МКПД»</i>						

Приложение:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах;
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах;
- решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 10 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель – собственник *Нашима Жакиф*  
 Житель – собственник *Жакиф*  
 Житель – собственник \_\_\_\_\_