

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

«09» 06 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Свердловская, дом № 16
Дата проведения общего собрания _____

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Свердловская, дом № 16

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Козменко С.В.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>кв. 12</u> № помещения	<u>св-во о рег. праве 66АЕ009866</u> реквизиты документа о праве собственности <u>от 23.03.11.</u>
_____ Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	_____ № помещения	_____ реквизиты документа о праве собственности
_____ Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	_____ № помещения	_____ реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Козменко С.В.</u>	<u>кв. 12</u>	<u>св-во о рег. праве</u>	<u>31,8</u>	<u>[подпись]</u>
2	<u>Бурдаскина Г.А.</u>	<u>кв. 11</u>	<u>договор на передачу кв. в</u> <u>св-во от 26.06.1995г.</u>	<u>40,4</u>	<u>[подпись]</u>
3	<u>Васильев В.В.</u>	<u>кв. 16</u>	<u>уражение в голосовании</u>		<u>[подпись]</u>
4	<u>Аманжол А.</u>	<u>кв. 13</u>	<u>не принимать</u>		<u>[подпись]</u>
5	<u>Агапкинова В.И.</u>	<u>кв. 9</u>	<u>договор на передачу</u> <u>кв. в св-во от 20.02.2001г.</u>	<u>43,4</u>	<u>[подпись]</u>
6	<u>Турмушевкова А.А.</u>	<u>кв. 10</u>	<u>договор на передачу кв. в св-во</u> <u>от 03.03.2009г.</u>	<u>45,4</u>	<u>[подпись]</u>
7	<u>Муромова А.И.</u>	<u>кв. 14</u>	<u>договор на передачу</u> <u>кв. в св-во от 26.12.1994г.</u>	<u>45,6</u>	<u>[подпись]</u>
8	<u>Ханров А.В.</u>	<u>6</u>	<u>св-во о рег. праве</u> <u>66АЕ 583480 от 13.05.09</u>	<u>40,8</u>	<u>[подпись]</u>
9	<u>Ворсин А.Ю.</u>	<u>4</u>	<u>св-во о рег. праве</u> <u>66АЕ 201845 от 15.05.12.</u>	<u>43,3</u>	<u>[подпись]</u>
10	<u>Климова Т.Е.</u>	<u>3</u>	<u>св-во о рег. праве</u> <u>66АЕ 680855 от 12.09.14.</u>	<u>45,7</u>	<u>[подпись]</u>
11	<u>Бондова М.В.</u>	<u>2</u>	<u>св-во о рег. праве</u> <u>от 14.03.2015г.</u>	<u>41,1</u>	<u>[подпись]</u>
12	<u>Мануйлова Т.И.</u>	<u>7</u>	<u>св-во о рег. праве</u> <u>66АЕ 324958 от 25.03.11</u>	<u>45,7</u>	<u>[подпись]</u>
13				<u>42,2</u>	
14					

15				
----	--	--	--	--

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 646,4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 423,2 что составляет 65,47 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 646,4 кв. метров, в том числе 646,4 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ~~имеется~~ *(ненужное зачеркнуть)*.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Свободной.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Свободной»

СЛУШАЛИ: Ягоденчук С.В.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Ягоденчук С.В. №12, секретарём общего собрания Муромцев А.И.
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Ягоденчук С.В.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 423,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Муромцев А.И.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 423,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышева А.А.

(отчёт прилагается). Выступили: Малышев А.А., Ягоденчук С.В.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет УК за 2016г. утвердить
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Мамонцева Л.А. Кудряшова С.В.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

Муромкин А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обслуживание эл. проводки, ремонт крошки, ремонт цоколя, ремонт кофрыков, прокладка вентиляции,
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

Обслуживание эл. проводки, ремонт крошки, ремонт цоколя, ремонт кофрыков, прокладка вентиляции.

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Мамонцева Л.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф на 950 коп. без учета
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутримного газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 413 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Малюшова А.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уплаты денежных средств за управление домом

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 423,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Щурочкину А.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Ладенчук С.В. Щурочкину А.И.
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Ладенчук С.В., Щурочкину А.И.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 423,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:
«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Муромин А.И.
фамилия, имя, отчество выступающих
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Юденичук С.В.
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома _____ (кв. _____)

Результаты голосования:
«ЗА» 423 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Мамошова И.В., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Юденичук С.В.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:
«ЗА» 423 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Юденичук С.В.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 432 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Малышева А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 432 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Торжесук С.В.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протокол в УК, ЕСКП

РЕШИЛИ: хранить протокол в УК, ЕСКП

Результаты голосования:

«ЗА» 432 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Торжесук С.В.

Секретарь общего собрания Муромкина