

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 10 по ул. Мопра за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*599)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Входящий остаток</b>										
Январь	36219,01	6687,75	6241,58	5883,7	7045,63	-42287,33	-35599,58	1	2	
Февраль	20812,79	7045,63	6241,58	6134,43	7152,78	14571,21	14678,36	1	2	
Март	3054,86	7152,78	6241,58	5612,95	7781,41	-3186,72	-2558,09	1	2	
Апрель	5899,65	7781,41	6241,58	5557,61	8465,38	-341,93	342,04	1	2	
Май	3559,35	8465,38	6241,58	6676,04	8030,92	-2682,23	-3116,69	1	2	
Июнь	4360,52	8030,92	6241,58	5891,15	8381,35	-1881,06	-1530,63	1	2	
Июль	7165,93	8381,35	9224,6	9036,6	8569,35	-2058,67	-1870,67	1	2	239,6
Август	4222,91	8569,35	8715,47	11688,76	5596,06	-4492,56	-7465,85	1	2	239,6
Сентябрь	4259,70	5596,06	6790,95	7936,45	4450,56	-2531,25	-3676,75	1	2	239,6
Октябрь	5546,85	4450,56	8715,47	7498,62	5667,41	-3168,62	-1951,77	1	2	239,6
Ноябрь	4317,74	5667,41	8715,47	9252,99	5129,89	-4397,73	-4935,25	1	2	239,6
Декабрь	4358,79	5129,89	8715,47	6914,14	6931,22	-4356,68	-2555,35	1	2	239,6
Итого за год	103778,09		88326,91	88083,44		-26836,15	-19904,93			1437,60

**Превышение объемов выполненных работ:**

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

17,49 % (гр.2/гр.4)

17,82 % (гр.2/гр.5)

99,72 % (гр.5/гр.4)

84,88 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во выполнения заявок, час	Время выполнения заявок, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БП			6,3	87,75	551,90
2				Управление и услуги РЦ						2282,19
3	20		Плановые	Сбывание сосулек над подъездом	БП	2	0,17	0,34	87,75	29,84
4	15		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
5	16		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
6	19		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
7	20		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
8	21		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
9	22		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
10	23		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
11	26		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
12	27		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
13	28		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
14	29		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
15	30		Плановые	Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
16				Вывоз крупногабаритных отходов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
				перерасчет за 2014 год						-1078,20
				Итого						36219,01

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	6241,58=0,42*599
Фактическая оплата	5883,7
Долг (+), переплата (-)	357,88

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во выполнения заявок, час	Время выполнения заявок, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БП			8,0	87,75	699,1
2				Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
3				Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
4				Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
5				Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
6				Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
7				Ремонт подъездов	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
8				Устранение потеков в рамке входа	Цстр	2	1,5	3,0	204,96	614,9
9				Управление и услуги РЦ						2282,19
				Итого						20812,79

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	6241,58=0,42*599
Фактическая оплата	6134,43
Долг (+), переплата (-)	107,15

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во выполнения заявок, час	Время выполнения заявок, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БП			8,8	87,75	772,7
2				Управление и услуги РЦ						2282,19
				Итого						3054,86

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	6241,58=0,42*599
Фактическая оплата	5612,95
Долг (+), переплата (-)	628,63

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Мопра за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,2	87,75	809,5
2	3		Плановая	Спиливание деревьев	БЛ	3	4	12,0	87,75	1053,0
3	22		Плановая	Распиловка стволов деревьев, вывоз с придомовой территории	Цбл	5	4	20	87,75	1755,00
4				Управление и услуги РЦ						2282,19
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6241,58=10,42*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						6241,58				
Фактическая оплата						5891,15				
Долг (+), переплата (-)						683,97				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Мопра за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,5	87,75	662,3
2	15.1		Плановая	Перекрытие заявок на системе отопления и ГВС	Цстр	2	3	3,0	204,96	614,9
3				Управление и услуги РЦ						2282,19
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6241,58=10,42*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						6241,58				
Фактическая оплата						6676,04				
Долг (+), переплата (-)						-434,46				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Мопра за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,8	87,75	772,7
2	1	12	Заявка	Устранение течи трубы в туалете	Цстр	3	1,5	4,5	204,96	922,3
3	4		Плановая	Установка доски для объявления	Цбл	2	0,5	1,0	87,75	87,8
4	11		Плановая	Обследование крыши	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	164,0
5	23		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,6
6				Управление и услуги РЦ						2282,19
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6241,58=10,42*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						6241,58				
Фактическая оплата						5891,15				
Долг (+), переплата (-)						350,43				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,6	87,75	846,25
2	8	11	Заявка	Обследование шиферной кровли	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,92
3	7		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,5	3,0	204,96	614,88
4	9	11	Заявка	Ремонт шиферной крыши	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,92
5	20	2	Заявка	Прочистка канализационной системы на кухне	Цстр	2	2	4,0	204,96	819,84
6	20	2	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1,0	204,96	204,96
7	22	2	Заявка	Прочистка канализационной системы на кухне 10м тросом	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,92
8				Управление и услуги РЦ 3,81*599						2282,19
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8985,00=15,00*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						8985				
Фактическая оплата						8824,92				
Долг (+), переплата (-)						160,08				
Сбор и вывоз ТБО						1168,05=1,95*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						0				
Фактическая оплата						0,3				
Долг (+) переплата (-)						-0,3				
Обслуживание ВДГО						239,6=0,4*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 346,6 кв.м						239,6				
Фактическая оплата						211,38				
Долг (+) переплата (-)						28,22				

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-П/с от 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,8	87,75	772,67
2				Управление и услуги РЦ 3,81*599						2282,19
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7307,8=12,20*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						7307,8				
Фактическая оплата						10243,97				
Долг (+), переплата (-)						-2936,17				
Сбор и вывоз ТБО						1168,05=1,95*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						1168,07				
Фактическая оплата						1236,09				
Долг (+) переплата (-)						-68,02				
Обслуживание ВДГО						239,6=0,4*599				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	239,6
Фактическая оплата	208,7
Долг (+) переплата (-)	30,9

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*-гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*-гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,2	87,75	809,46
2				Управление и услуги РЦ 3,81*599						2282,19
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7307,8=12,20*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						5537,86				
Фактическая оплата						6702,32				
Долг (+), переплата (-)						-1164,46				
Сбор и вывоз ТБО						1168,05=1,95*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						1168,07				
Фактическая оплата						1099,25				
Долг (+) переплата (-)						68,82				
Обслуживание ВДГО						239,6=0,4*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						85,02				
Фактическая оплата						134,88				
Долг (+) переплата (-)						-49,86				

Внесение изменений в Постановление Главы Мальшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Мальшевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*-гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*-гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,2	87,75	809,46
2				Закрывание слуховых окон	Цстр	2	0,14	0,28	204,96	57,39
3	13	Подъезд №2	Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
4	13	2	Заявка	Прочистка канализационной системы на кухне 10м тросом	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
5				Управление и услуги РЦ 3,81*599						2282,19
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7307,8=12,20*599				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м						7307,8				
Фактическая оплата						6286,05				
Долг (+), переплата (-)						1021,75				

Сбор и вывоз ТБО	1168,05=1,95*599
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	1168,07
Фактическая оплата	1006,47
Долг (+) переплата (-)	161,6
Обслуживание ВДГО	239,6=0,4*599
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	239,6
Фактическая оплата	206,1
Долг (+) переплата (-)	33,5

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Мопра за Ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	Бл			8,4	87,75	735,87
2	6		Плановая	Сбивание сосулек у подъезда и по периметру с крыши	Цбл	2	0,75	1,5	87,75	131,63
3				Управление и услуги РЦ 3,81*599						2282,19
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7307,8=12,20*599					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м					7307,8					
Фактическая оплата					7758,49					
Долг (+), переплата (-)					-450,69					
Сбор и вывоз ТБО					1168,05=1,95*599					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м					1168,07					
Фактическая оплата					1240,12					
Долг (+) переплата (-)					-72,05					
Обслуживание ВДГО					239,6=0,4*599					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м					239,6					
Фактическая оплата					254,38					
Долг (+) переплата (-)					-14,78					

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Мопра за Декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)**

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	Бл			9,6	87,75	846,25
2	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
3	10		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
4				Управление и услуги РЦ 3,81*599						2282,19
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7307,8=12,20*599					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м					7307,8					
Фактическая оплата					5798,78					
Долг (+), переплата (-)					1509,02					

Сбор и вывоз ТБО	1168,05=1,95*599
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	1168,07
Фактическая оплата	925,51
Долг (+) переплата (-)	242,56
Обслуживание ВДГО	239,6=0,4*599
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м	239,6
Фактическая оплата	189,85
Долг (+) переплата (-)	49,75