

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*625,3)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Январь	1920,15	4736,1	4881,9	2684,92	6933,08	-24161,52	-19715,25	3	3,5,9	
Февраль	3111,17	6933,08	4881,9	8360,95	3454,03	-2961,75	-764,77	3	3,5,9	
Март	3392,92	3454,03	4881,9	3062,64	5273,29	-1770,73	-5249,78	2	3,6	
Апрель	3226,36	5273,29	7007,24	3961,78	8318,75	-1488,98	330,28	4	11,3,5,6	
Май	3155,52	8318,75	6747,16	4743,78	10322,13	-3780,88	-735,42	4	1,11,3,6	
Июнь	5823,75	10322,13	6878,3	11007,96	6192,47	-3591,64	-1588,26	6	1,10,11,14,3,6	
Июль	16167,57	6192,47	7128,42	3937,77	9383,12	-1054,55	-5184,21	3	1,11,14	250,12
Август	4510,54	9383,12	8347,8	7397,22	10333,70	9039,15	12229,80	4	6,9,11,12	250,12
Сентябрь	7233,91	10333,70	8186,44	7698,98	10821,16	-3837,26	-2886,68	4	6,11,12,14	250,12
Октябрь	4610,42	10821,16	8347,8	11373,23	7795,73	-952,53	-465,07	4	6,11,12,14	250,12
Ноябрь	4778,82	7795,73	8347,76	7159,48	8984,01	-3737,38	-6762,81	5	6,9,11,12,14	250,12
Декабрь	4559,56	8984,01	8347,8	6240,95	11090,86	-3568,94	-2380,66	5	6,9,11,12,14	250,12
Итого за год	62490,70		83984,42	77629,66		-3788,24	-1681,39			1500,72
						-45655,24	-34854,21			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-25,59 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-19,50 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	92,43 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	124,23 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 У.Л.ФЕВРАЛЬСКАЯ За Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 625,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,56	87,75	575,95
2				Управление и услуги РЦ 3,81*625,1						2381,63
3	13		Плановые	Сбивание сосулек над подъездом	БЛ	2	0,5	1	87,75	87,75
4				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1125,18
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7,80*625,1=4875,78										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,1 кв.м										
Фактическая оплата										
4881,9										
Долг (+), переплата (-)										
2684,92										
2196,98										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 У.Л.ФЕВРАЛЬСКАЯ За Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,31	87,75	729,54
2				Управление и услуги РЦ 3,81*625,1						2381,63
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7,80*625,1=4875,78										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,1 кв.м										
Фактическая оплата										
4881,9										
Долг (+), переплата (-)										
8360,95										
-3479,05										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 У.Л.ФЕВРАЛЬСКАЯ за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,19	87,75	806,33
2	23		Плановая	Обследование крыши	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
				Управление и услуги РЦ 3,81*625,1						2381,63
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7,80*625,1=4875,78										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,1 кв.м										
Фактическая оплата										
4881,9										
Долг (+), переплата (-)										
3062,64										
1819,26										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 У.Л.ФЕВРАЛЬСКАЯ за Апрель 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,63	87,75	844,73
2				Управление и услуги РЦ 3.81*625,1						2381,63
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
11,00*625,1=6876,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,1 кв.м										
7007,24										
Фактическая оплата										
3960,46										
Долг (+), переплата (-)										
3046,78										

30 марта 2015 года домом по адресу п. Малышева ул. Февральская д. 14 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв. м, утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 31.03.2015г.).

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 У.Л.ФЕВРАЛЬСКАЯ за май 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,88	87,75	691,14
2				Управление и услуги РЦ 3.81*625,3						2382,39
	13.1		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
11,00*625,1=6876,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м										
6747,16										
Фактическая оплата										
4743,78										
Долг (+), переплата (-)										
2003,38										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 У.Л.ФЕВРАЛЬСКАЯ за июнь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,19	87,75	806,33
	23		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	2	2,00	87,75	175,50
	24		Плановая	Установка опалубки на крыльцо	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,76
	25	Подъезды	Плановая	Ремонт крылец	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,76
2				Управление и услуги РЦ 3.81*625,3						2382,39
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
11,00*625,1=6876,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м										
6878,3										
Фактическая оплата										
11007,96										
Долг (+), переплата (-)										
-4129,66										

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 УЛ.ФЕВРАЛЬСКАЯ за Июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,06	87,75	883,13
2	8	Польез д.№1	Плановая	Установка бетонной плиты фундамента дома	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,68
3	6		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
4	15		Плановая	Ремонт потолка	Цстр	2	6	12,00	204,96	2459,5
5	20	4	Заявка	Обследование системы волопровода ХВС	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
6	22	4	Заявка	Замена осекающих вентилях системы ХВС	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,7
7	24		Плановая	Установка досок для объявлений	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
8	21	4	Заявка	Обследование отсекающих вентилях	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,9
9	23	Польез д.№1	Плановая	Ремонт крыльца	Цстр	2	7	14,00	204,96	2869,4
10	27		Плановая	Ремонт шиферной крыши 3 листа, спливание старой антены	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,8
11				Управление и услуги РЦ 3,81*625,3	Цстр	2				2382,39
Сбор и вывоз ТБО										1219,34
ИТОГО										16167,57

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		11,00*625,1=6876,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади	625,3 кв.м	6878,3
Фактическая оплата		3810,59
Долг (+), переплата (-)		3067,71
Сбор и вывоз ТБО		1219,34=1,95*625,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади	625,3 кв.м	0
Фактическая оплата		2,78
Долг (+) переплата (-)		-2,78
Обслуживание ВДГО		250,12=0,4*625,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади	625,3 кв.м	250,12
Фактическая оплата		124,4
Долг (+) переплата (-)		125,72

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 УЛ.ФЕВРАЛЬСКАЯ за Август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,19	87,75	806,33
2	31	5	Заявка	Обследование эл. Автомобиля	Цстр	1	0,5	0,50	204,96	102,5
				Управление и услуги РЦ 3,81*625,3						2382,39
Сбор и вывоз ТБО										1219,34
ИТОГО										4510,54

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		11,00*625,1=6876,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади	625,3 кв.м	6878,3
Фактическая оплата		6403,56
Долг (+), переплата (-)		474,74
Сбор и вывоз ТБО		1219,34=1,95*625,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади	625,3 кв.м	1219,38
Фактическая оплата		837,98

Долг (+) переплата (-)	381,4
Обслуживание ВДГО	250,12=0,4*625,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м	250,12
Фактическая оплата	155,68
Долг (+) переплата (-)	94,44

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 УЛ.ФЕВРАЛЬСКАЯ за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,63	87,75	844,73
2	4	5	Заявка	Установка эл.автомата	Цстр	1	3	3,00	204,96	614,9
3	18	2	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротуаром	Цстр	3	3	9,00	204,96	1844,6
4	16		Плановые	Обработка гидроизолом бетонные козырьки	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
5				Управление и услуги РЦ 3,81*625,3						2382,39
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						11,00*625,1=6876,1				1219,34
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						6878,3				
Долг (+), переплата (-)						6648,28				
						230,02				
Сбор и вывоз ТБО						1219,34=1,95*625,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						1219,38				
Фактическая оплата						913,99				
Долг (+) переплата (-)						305,39				
Обслуживание ВДГО						250,12=0,4*625,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						88,76				
Фактическая оплата						136,71				
Долг (+) переплата (-)						-47,95				

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 УЛ.ФЕВРАЛЬСКАЯ за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,63	87,75	844,73
2	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	163,97
Управление и услуги РЦ 3,81*625,3										
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						11,00*625,1=6876,1				4610,42
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						6878,3				
Фактическая оплата						9741,9				
Долг (+), переплата (-)						-2863,6				
Сбор и вывоз ТБО						1219,34=1,95*625,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						1219,38				
Фактическая оплата						1409,64				
Долг (+) переплата (-)						-190,26				
Обслуживание ВДГО						250,12=0,4*625,3				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м	250,12
Фактическая оплата	221,69
Долг (+) переплата (-)	28,43

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 УЛ.ФЕВРАЛЬСКАЯ за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1	11	11	Заявка	Уборка придомовой территории Обследование ванной комнаты	БЛ Цстр	2	1	8,75 2,00	87,75 204,96	767,94 409,92
2				Управление и услуги РЦ 3,81*625,1						2381,63
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						11,00*625,1=6876,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						6878,3				
Фактическая оплата						6004,76				
Долг (+), переплата (-)						873,54				
Сбор и вывоз ТБО						1219,34=1,95*625,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						1219,34				
Фактическая оплата						958,15				
Долг (+) переплата (-)						261,19				
Обслуживание ВДГО						250,12=0,4*625,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						250,12				
Фактическая оплата						196,57				
Долг (+) переплата (-)						53,55				

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 14 УЛ.ФЕВРАЛЬСКАЯ за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1	25		Плановая	Уборка придомовой территории	БЛ	2	0,1	10,06	87,75	883,13
	10		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
9	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,15	0,15	87,75	13,16
2				Управление и услуги РЦ 3,81*625,1						2381,63
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						11,00*625,1=6876,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						6878,3				
Фактическая оплата						5161,33				
Долг (+), переплата (-)						1716,97				
Сбор и вывоз ТБО						1219,34=1,95*625,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						1219,38				
Фактическая оплата						895,83				
Долг (+) переплата (-)						323,55				
Обслуживание ВДГО						250,12=0,4*625,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 625,3 кв.м						250,12				
Фактическая оплата						183,79				
Долг (+) переплата (-)						66,33				