

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 11 по ул. 4 Садовая, р.п. Изеркино Мальшева  
(форма проведения собрания – заочная)  
«23 октября» 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 369,7 кв.м.  
Количество жилых помещений (квартир) - 8  
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «22 октября» 2013г. по «22 октября» 2013г.  
Роздана бюллетени - 6  
На дату окончания голосования поступило решений - 6  
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 6  
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 6 или 75 %  
**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**  
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Редкова Н.Г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 15 рублей 90 коп. (без учета вывоза ТБО) 426 руб. 55 коп.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «ЦПИМ «Новатор»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

#### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>274,3</u>	<u>100</u>				

Принято решение: выбрать Гостовицкову Т.В

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>274,3</u>	<u>100</u>				

#### 1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение: выбрать Дроздецкого И.С.

#### 1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ

	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	274,3	100				

Принято решение: выбрать Мураеву Е.Н.  
Пономареву А.Н.

**2. Выбрать Совет дома:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	274,3	100				

Принято решение: выбрать Дядкову Н.Н.  
Дремлюгову И.С., Ростовушкину Т.В.

**2.1 Выбрать председателя Совета дома:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	274,3	100				

Принято решение: выбрать Дядкову Н.Н.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	274,3	100				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

**3. Выбор способа управления домом:**

Принято решение: управляющая компания

**4. Выбор управляющей компании :**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие»	274,3	100				

Принято решение: Возобновить ООО УЭС и Лесопильное комбинатское предприятие

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	274,3	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	274,3	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	274,3	100				
Заключение прямых договоров на вывоз ТБО и вывоз ЖБО между собственниками и МУП «Уралочка»	274,3	100				

Принято решение:

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 15 руб. 90 коп. (без учета вывоза ТБО и 26 руб. 55 коп.)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>15 руб. 90 коп.</u> ( <u>26 руб. 55 коп.</u> )	222,4	81,0	222,4		51,9	19,0

Принято решение:

квартиры № 1 и № 2 – 26 руб 55 коп  
квартиры № 3 и № 8 – 15 руб 90 коп

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у совета дома	274,3	100				

Принято решение:

заявить в управляющей компании

8. Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»	274,3	100				

Принято решение:

расторгнуть договор с ООО «ЦПИМ «Новатор»

9. Передача персональных данных

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	274,3	100				
Собственнику жилого помещения						

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

10. Учет ЖБО вести с не м<sup>2</sup>., а исходя из норматива потребления

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить учет ЖБО с норматива потребления ХВС либо с показания счетчика						

Принято решение:

Приложение:

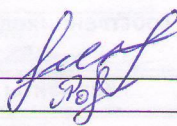
- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 6 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Житель собственник

Житель собственник



Мураева Е.Н.

Понамарева А.Н.