

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 4 по ул. Ленина за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*484,4)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	3450,35	12619,84	3991,46	2610,4	14000,90	16991,84	28961,04			
Февраль	2335,54	14000,9	5486,42	2476,6	17010,72	-541,11	839,95	4	5,12,11,9	
Март	5682,57	17010,72	5486,42	2476,6	19991,53	-2950,88	58,94	4	5,12,11,9	
Апрель	4232,92	19991,53	5486,42	2505,61	22995,65	196,15	3176,96	4	5,12,11,9	
Май	2659,09	22995,65	5486,42	2482,3	25886,59	-1253,50	1750,62	5	5,6,12,11,12	
Июнь	3471,88	25886,59	5486,42	2595,48	28823,94	-2827,33	63,61	5	5,6,12,11,13	
Июль	3625,38	28823,94	5486,42	2549,07	30642,00	-2014,54	922,81	5	5,6,12,11,14	193,76
Август	5602,35	30642	7299,02	5684,42	32273,95	-3877,10	-2059,04	6	5,6,12,11,9,9/1	193,76
Сентябрь	3589,06	32273,95	5998,34	3892,71	34379,58	-1696,67	-64,72	6	5,6,12,11,9,9/1	193,76
Октябрь	6959,63	34379,58	6546,08	4096,72	36828,94	-2409,28	-303,65	6	5,6,12,11,9,9/1	193,76
Ноябрь	3516,43	36828,94	10448,04	3729,81	43547,17	413,55	2862,91	5	5,6,12,11,9	193,76
Декабрь	3625,38	43547,17	7048,04	3681,99	46913,22	-6931,61	-213,38	6	5,6,12,11,9,9/1	193,76
Итого за год	48950,58		76265,56	41972,18		-10323,14	35939,44			1162,56
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -35,82 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 16,63 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 55,03 % (гр.5/гр4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 85,74 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
				Уборка придомовой территории	БЛ			6,21	87,75	544,72
2				Управление и услуги РЦ 3,81*591,2						2252,47
3	12	9	Заявка	Обследование канализационного лежака	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
4	13		Плановая	Утепление слуховых окон	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
5	20		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,17	0,34	87,75	29,84
6				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-814,41
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4871,49=8,24*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м						3991,46				
Фактическая оплата						2610,4				
Долг (+), переплата (-)						1381,06				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
				Уборка придомовой территории	БЛ			7,86	87,75	689,97
2				Управление и услуги РЦ 3,81*591,2						2252,47
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4871,49=8,24*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м						5486,42				
Фактическая оплата						2476,6				
Долг (+), переплата (-)						3009,82				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
				Уборка придомовой территории	БЛ			8,69	87,75	762,60
1	25	8	Заявка	Установка заглушки на систему ХВС	Цстр	2	6,5	13	204,96	2664,48
	25	11	Заявка	Забивные квартиры № 11 (горелая)	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
2				Управление и услуги РЦ 3,81*591,2						2252,47
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4871,49=8,24*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м						5486,42				
Фактическая оплата						2505,61				
Долг (+), переплата (-)						2980,81				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,10	87,75	798,92
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
3	13		Аварийная	Закрытие в рамках ввода теплоносителя (ремонт производит Энергосфера)	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
4	21		Аварийная	Закрытие в рамках ввода теплоносителя (ремонт производит Энергосфера)	Цстр	1	0,75	0,75	204,96	153,72
5	29	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротом со стороны колодца	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
	14		Плановая	Обследование чердачного помещения и рамки вода	Цстр	4	0,5	2	204,96	409,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4871,49=8,24*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м						5486,42				
Фактическая оплата						2482,3				
Долг (+), переплата (-)						3004,12				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,45	87,75	653,66
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4871,49=8,24*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м						5486,42				
Фактическая оплата						2595,48				
Долг (+), переплата (-)						2890,94				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,69	87,75	762,60
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
3	29		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,88
4	15	2	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротом со стороны колодца	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4871,49=8,24*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м						5486,42				
Фактическая оплата						2549,07				
Долг (+), переплата (-)						2937,35				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,52	87,75	835,23
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8868=15,00*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м							7266			
Фактическая оплата							5588,58			
Долг (+), переплата (-)							1677,42			
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м						944,58=1,95*484,4				
Фактическая оплата						0				
Долг (+) переплата (-)						0				
Обслуживание ВДГО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м						236,48=0,40*591,2				
Фактическая оплата						236,48				
Долг (+) переплата (-)						95,84				
Долг (+) переплата (-)						140,64				

Постановление Главы Мальшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Мальшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,69	87,75	762,60
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
3	13	Подъезд №2	Плановая	Ремонт дверей в подъезде	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	12	Подъезд №2	Плановая	Заколочивание дверного проема	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	13	Подъезд №2	Плановая	Заколочивание горелых окон	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
6	13	Подъезд №2	Плановая	Закрытие прохода в аварийное помещение	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7212,64=12,20*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м							5909,68			
Фактическая оплата							4433,93			
Долг (+), переплата (-)							1475,75			
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м						1152,84=1,95*591,2				
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м						944,58=1,95*591,2				
Фактическая оплата						944,58				
Долг (+), переплата (-)						5602,35				

Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м	1152,86
Фактическая оплата	1101,54
Долг (+) переплата (-)	51,32
Обслуживание ВДГО	236,48=0,40*591,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м	236,48
Фактическая оплата	131,6
Долг (+) переплата (-)	104,88

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ, тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ		9,10	9,10	87,75	798,92
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 7212,64=12,20*591,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м										
Фактическая оплата 4761,56										
Долг (+), переплата (-) 3281,19										
Сбор и вывоз ТБО 1480,37										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м 1152,84=1,95*591,2										
Фактическая оплата 1152,86										
Долг (+) переплата (-) 551,9										
Обслуживание ВДГО 600,96										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 591,2 кв.м 236,48=0,40*591,2										
Фактическая оплата 83,92										
Долг (+) переплата (-) 59,62										
Внесение изменений в постановление главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп. - от 28-08-2015г. № 872-ПГ. 24,3										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул.Ленина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ		9,10	9,10	87,75	798,92
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
3	14	Подезд.№2	Плановая	Обследование потолка над стореншей квартирой	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	16	12	Заявка	Закрытие провалившего потолка пленкой	Цстр	4	2	8	204,96	1639,68

5	12	Плановая	Закачивание слуховых окон	ЦБЛ	2	0,8	1,6	87,75	140,40
6	22	Заявка	Обследование системы отопления	Цстр	5	1	5	204,96	1024,80
7	2	Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	153,77
									944,58
Сбор и вывоз ТБО									6959,63
ИТОГО									

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
					7212,64=12,20*591,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м									
Фактическая оплата					5909,68				
Долг (+), переплата (-)					3524,62				
Сбор и вывоз ТБО					2385,06				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м									
Фактическая оплата					528,08				
Долг (+) переплата (-)					477,18				
Обслуживание ВДГО					50,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м									
Фактическая оплата					193,76=0,40*484,4				
Долг (+) переплата (-)					108,32				
Сбор и вывоз ТБО					94,92				
Долг (+) переплата (-)					13,4				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,28	87,75	726,29
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
					4871,49=8,24*591,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м										
Фактическая оплата					9309,68					
Долг (+), переплата (-)					3202,29					
Сбор и вывоз ТБО					6107,39					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м										
Фактическая оплата					944,6					
Долг (+) переплата (-)					437,65					
Обслуживание ВДГО					506,95					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м										
Фактическая оплата					193,76					
Долг (+) переплата (-)					89,87					
Сбор и вывоз ТБО					103,89					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 591,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,52	87,75	835,23
2				Управление и услуги РЦ 3,81*484,4						1845,56
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	4871,49=8,24*591,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м	5909,68
Фактическая оплата	3158,18
Долг (+), переплата (-)	2751,5
Сбор и вывод ТБО	944,58=1,95*484,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м	944,6
Фактическая оплата	433,86
Долг (+) переплата (-)	510,74
Обслуживание ВДГО	193,76=0,40*484,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 484,4 кв.м	193,76
Фактическая оплата	89,95
Долг (+) переплата (-)	103,81