

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 15 А по ул. 4 Садовая за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	9378,46	123189,48	28035,62	18502,37	132722,73	-107509,66	15700,03			
Февраль	16680,78	132722,73	28428,28	35109,69	126041,32	-11747,50	-9123,91	6	1-2,3,4,5,7,13	
Март	16490,24	126041,32	28237	21195,25	133083,07	-11746,76	-18428,91	6	1-2,3,4,5,7,13	
Апрель	22348,23	133083,07	28332,64	19684,09	141731,62	-5984,41	-4705,01	6	1-2,3,4,5,7,13	
Май	19592,42	141731,62	28332,63	20926,93	149137,32	-8740,21	-1334,51	6	1-2,3,4,5,7,13	
Июнь	19197,23	149137,32	26945,56	19723,56	156359,32	-7748,33	-526,33	6	1-2,3,4,5,7,13	
Июль	24561,22	156359,32	30456,47	19310,6	167505,19	-5895,25	5250,62	7	1-2,3,4,5,7,13,18	
Август	29851,88	167505,19	27577,71	16727,36	178355,54	2274,17	13124,52	7	1-2,3,4,5,7,13,18	
Сентябрь	16054,85	178355,54	27258,27	14362,04	191251,77	-11203,42	1692,81	9	1-	
Октябрь	18732,38	191251,77	29054,09	28607,28	191698,58	-10321,71	-9874,90	9	2,3,4,5,7,13,18,14,15	
Ноябрь	22247,84	191698,58	29054,09	19973,3	200779,37	-6806,25	2274,54	9	2,3,4,5,7,13,18,14,15	
Декабрь	22894,08	200779,37	29054,09	18570,81	211262,65	-6160,01	4323,27	9	1-2,3,4,5,7,13,18,14	
Итого за год	238029,58		340766,45	252693,28		-210246,53	1036,33			
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -30,15 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -5,80 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 74,15 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 106,16 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Саловая за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*962,1						3665,60
2	16		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16 м трюсом со стороны подъезда и со стороны колодца	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
3	31	3	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
4				Вывоз ЖБО 40 куб.м.						5600,00
5				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1731,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						28035,59=29,14*962,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м						28035,62				
Фактическая оплата						18502,37				
Долг (+) переплата (-)						9533,25				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Саловая за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*962,1						3665,60
2	18	Польезда № 1	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м трюсом	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
3	27		Плановая	Уборка придомовой территории	БЛ	1	2	2	87,75	175,5
4				Вывоз ЖБО 80 куб.м.						11200
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						28035,59=29,14*962,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м						28428,28				
Фактическая оплата						35109,69				
Долг (+) переплата (-)						-6681,41				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Саловая за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81*962,1						3665,60
	2		Плановые	Обследование выгребных ям	БЛ	2	0,5	1	87,75	87,75
	13	9	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
	13	17	Заявка	Ремонт смесителя в ванной, отключение системы ХВС	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
5	13		Плановые	Уборка придомовой территории	БЛ	1	1,5	1,5	87,75	131,625
5	27		Плановые	Уборка придомовой территории	БЛ	1	2	2	87,75	175,5
6				Вывоз ЖБО 80 куб.м.						11200
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						28035,59=29,14*962,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м						28237				
Фактическая оплата						21195,25				
Долг (+) переплата (-)						7041,75				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Садовая за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10		Плановые	Управление и услуги РЦ 3.81*962,1	Цбл	1	4	4	87,75	3665,60
5	17		Плановые	Уборка придомовой территории	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	351,00
6				Вывоз ЖБО 130 куб.м.						18200,00
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						28035,59=29,14*962,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м						28332,64				
Фактическая оплата						19684,09				
Долг (+) переплата (-)						8648,55				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Садовая за МАЙ 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*962,1						3665,60
2	25		Плановая	Обследование ям под ЖБО	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,88
3	4		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,50
4	19		Завка	Восстановление освещения	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
5				Вывоз ЖБО 110 куб.м.						15400,00
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						28035,59=29,14*962,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м						28332,63				
Фактическая оплата						20926,93				
Долг (+) переплата (-)						7405,7				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Садовая за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*962,1						3665,60
5	11		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,625
				Вывоз ЖБО 110 куб.м.						15400,00
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						28035,59=29,14*962,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м						26945,56				
Фактическая оплата						19723,56				
Долг (+) переплата (-)						7222				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Садовая за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						28035,59=29,14*962,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м						26945,56				
Фактическая оплата						19723,56				
Долг (+) переплата (-)						7222				

1	Управление и услуги РЦ 3.81*962,1	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	3665,60
2	Уборка придомовой территории	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,625
3	Восстановление освещения	Цстр	1	2,5	2,5	204,96	512,4
4	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,5
5	Вывоз ЖБО 130 куб.м.						18 200
Сбор и вывоз ТБО							1876,095
ИТОГО							24561,22

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		28035,59=29,14*962,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м		30455,14
Фактическая оплата		
Долг (+) переплата (-)		

Постановление Главы Малшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в 33 руб 03 коп.=15,00+1,95+16,08

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Садовая за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*962,1						3665,60
2	4		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом и при помощи прочистной машины	Цстр	4	4	16	204,96	3279,36
3	7	16	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
7			Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,625
4	10		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
5	11	3	Заявка	Набивка сальника вентиляции ХВС в подвале дома	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
6	17	Польезд №3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	4	2	8	204,96	1639,68
7	25	15	Заявка	Обслуживание батарей в квартире	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
8				Вывоз ЖБО 120 куб.м.						16 800
Сбор и вывоз ТБО										1876,095
ИТОГО										29851,88

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		28035,59=29,14*962,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м		
Фактическая оплата		
Долг (+) переплата (-)		

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 30руб6,23 коп.= 12,20+1,95+16,08

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Садовая за Сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*962,1						3665,60
2	4		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,5
3	3	3	Заявка	Обслуживание отсекающего крана	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
4	24		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	3	3	87,75	263,25

5	18	3	Заявка	Обследование радиаторов в квартире	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
6	3	15	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
7	2	Подъезд №2	Плановая	Ремонт крыши, замена конька	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
8				Вывоз ЖБО 50 куб.м.						7000
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
28035,59=29,14*962,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м										
28035,62										
Долг (+) переплата (-)										
#ЗНАЧ!										

Внесение изменений в Постановление Главы Мальшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Мальшевского городского округа с 21.07.2015 года " от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Саловая за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81 *962,1						3665,60
2	1		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,5
3	16		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,5
4	13		Плановая	Оштукатуривание трещин угла дома	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
5	9	15	Заявка	Обследование РП	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
6	30		Плановая	Уборка придомовой территории	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
7				Вывоз ЖБО 8 куб.м.						11200
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
28035,59=29,14*962,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м										
28035,62										
Долг (+) переплата (-)										
#ЗНАЧ!										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Саловая за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3,81 *962,1						3665,60
2	12		Аварийная	Перекрытие задвижки на системе отопления для устранения порыва	Цстр	3	3	9	204,96	1844,64
3	18		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,5
4	13		Аварийная	Устранение порыва системы отопления	Цстр	3	12,5	37,5	204,96	7686
5				Вывоз ЖБО 5 куб.м.						7000
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
28035,59=29,14*962,1										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м										
28035,62										
Долг (+) переплата (-)										
#ЗНАЧ!										

Долг (+) переплата (-)

#ЗНАЧ:

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15А ул.Садовая за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 962,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Управление и услуги РЦ 3.81*962,1						3665,60
2	2	9	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
3	2	17	Заявка	Обследование радиаторов системы отопления	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
	22	17	Заявка	Обследование радиаторов системы отопления	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
3	18		Плановая	Уборка придомовой территории	Цбл	1	2	2	87,75	175,5
	11	Польезд № 1	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
	22	6	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
4				Вывоз ЖБО 10 куб.м.						14000
				Сбор и вывоз ТБО						1876,095
				ИТОГО						22894,08

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

28035,59=29,14*962,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 962,1 кв.м

#ЗНАЧ:

Долг (+) переплата (-)

#ЗНАЧ: