

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

«28» июня 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Федрайтшад, дом № 3
Дата проведения общего собрания 28 июня 2016

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Федрайтшад, дом № 3

Вид общего собрания: годовое
Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Велюженко Е.А.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>10</u>	<u>Св.во о зее. рег. права</u>
<u>Гудина В.Д.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>3</u>	<u>Св.во о зее. рег. права</u>
<u>Першина Г.В.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>4</u>	<u>Св.во о зее. рег. права</u>

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	Велюженко Е.А.	10	Св-во о зее. рег. права св. № 45 0541608/01.01.	22,3	<i>[Подпись]</i>
2	Гудина В.Д.	3	Св-во о зее. рег-ии права договор. на передачу вкн. № 02.09.1993	22,65	<i>[Подпись]</i>
3	Гудин В.Д.	3	договор о передаче вкн. № 02.09.1993	22,65	<i>[Подпись]</i>
4	Першина Г.В.	4	Св-во о зее. рег-ии пр № 45 662160 18.02.05	21,3	<i>[Подпись]</i>
5	Першина Г.Н.	4	Св-во о зее. рег. права № 45 662161 18.02.05.	21,3	<i>[Подпись]</i>
6	Короталь Д.А.	1	Св-во о зее. рег. права № 47 905882 20.11.2009	17,2	<i>[Подпись]</i>
7	Родик В.Н.	8	Св-во о зее. рег-ии права № 45 720070 23.01.2013	21,85	<i>[Подпись]</i>
8	Курбасов А.Д.	1	Св-во о зее. рег. № 45 726149	17,2	<i>[Подпись]</i>
9	Гуров А.И.	10	Св-во о зее. рег. права № 45 465494 01.11.09.	22,35	<i>[Подпись]</i>
10	Родик Д.В.	8	Св-во о зее. рег. права № 45 720074	21,85	<i>[Подпись]</i>
11	Егоров В.В.	15	договор передачи вкн. владет 27.02.2002	40,3	<i>[Подпись]</i>
12	Чушкина А.С.	11	Св-во о зее. рег. права № 47 738876 22.09.09	20,3	<i>[Подпись]</i>
13	Киреева О.Г.	7	Св-во о зее. рег.	46,0	<i>[Подпись]</i>
14	Сугарова И.И.	6	Св-во о зее. рег. права № 45 014733 14.02.10.	20,5	<i>[Подпись]</i>

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
1.0	Ромашенко В.В.	Ск-во с пос. пос. пр. № 0616485495 от 11.04		✓ [Подпись]
2.3	Гудина В.Д.	договор на передачу кв. в кв. с пос. пр. № 02.09.16 № 0216		✓ [Подпись]
3.4	Гудина Т.В.	Ск-во с пос. пос. пр. № 0616682160 от 02.05		✓ [Подпись]

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 644,7
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, что составляет 66,95% от общего числа голосов собственников помещений в доме. 113,6 кв.м.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 644,7 кв. метров, в том числе 644,7 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Февраловской
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилищного помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Февраловской»

СЛУШАЛИ: Гудина В.Д.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме 3
Ромашенко А.А. кв 10, секретарём общего собрания Гудина В.Д. кв 3
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Ромашенко А.А. кв 3
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 43,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____

Гудина В.Д. кв 3
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 43,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании

(отчёт прилагается). Выступили: Вершина Г.В. Гудина В.Д.

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет УК утвердить
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 431,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учетом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: представитель УК МКП Малошова А.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: спланировать годовые, прошлые работы
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

в полном объеме только аварийные работы, с учетом денег из средств собранных с дома, и договориться за ранее выполненные работы

Результаты голосования:

«ЗА» 431,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Малошова А.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: представителем УК повысить размер тарифной ставки. Собственники квартир не согласны с повышением тарифа.
предложения по размеру тарифа с учетом объема текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учета платы за вывоз ТБО, обслуживание внутрименового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 431,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Мальцева В.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: договор утвердить

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 43/6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Романенко А.А., Будина В.Д., Першина Т.В.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Романенко А.А. по доверенности

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Будину В.Д. Першину Т.В.

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Романенко А.А., Будина В.Д., Першина Т.В.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 43/6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Гудина В.Д.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета

Влащенко А.А. - доверенность
фамилия, имя, отчество кандидата

кв. 10.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома _____ (кв. _____)

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Маношова А.А.
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили _____

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Влащенко А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 431,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Власенко А.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 431,6 количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Власенко А.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить в УК МКД
содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить в УК МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 416 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Власенко А.А. (Влас)

Секретарь общего собрания Иудина В.Д. (Иуд)

