

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу проведения капитального ремонта в 2015 году по предложению Регионального оператора**

пос. Малышева

29 июля 2015г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе старшего по дому Осыкиной Светланы Игорьевны, собственника помещения № 1 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 15, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 906,1 кв. метров, в том числе 842,3 кв. метров жилых помещений, 63,8 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ул. Ленина, дом 2, подъезд 1.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «29» июля 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 15 собственников, обладающих 793 количеством голосов (кв.м.), что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Ленина
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Тлупунова Наталья Михайловна (кв. 10)
2. Тригункина Елена Андреевна (кв. 14)
3. Самсонова Екатерина Яковлевна (кв. 5)

Результаты голосования:

«ЗА» 793 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр у ст. по дому. Осыкиной С.Ю., 2 экземпляры в ООО УК «АКП»

**Результаты голосования:**

«ЗА» 793 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2, также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт внутридомовых инженерных систем:	2247,29
а) теплоснабжение	796,71
б) горячее водоснабжение	445,13
в) холодное водоснабжение	184,28
г) водоотведение	364,98
д) электроснабжение	456,19
2. Ремонт крыши	3454,9
3. Ремонт фасада	616,33
4. Ремонт подвала	89,75
5. Прочие, непредвиденные и дополнительные работы и затраты	153,43
6. Налоги и обязательные платежи	1181,1
ВСЕГО	7742,8

**Результаты голосования:**

«ЗА» 793 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2, – не позднее 2-4 квартала 2015 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 793 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2, – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 893 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня**

Выбрать ООО ЧК «Малышевское коммунальное пред-приятие», ул. Пермякова, дом 10

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)  
 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

На время капитального ремонта определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме 11,00 рублей за квадратный метр. Оплату производить с момента начала работ по капитальному ремонту. Из вышеуказанного размера платы 2,76 руб. направить на исполнение обязанностей по данному пункту.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 893 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения.**

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1). Пашурова Наталья Михайловна (кв. 10)
- 2). Спиринкина Елена Андреевна (кв. 14)
- 3). Савиленко Екатерина Павловна (кв. 5)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 этаж ул. по адресу Давыдов С.Ю., 2 этаж в ООО ЧК «МКП»

3. Утвержден следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2, а также утверждена смета расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт, тыс. руб.
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:	2247,29
а) теплоснабжение	796,71
б) горячее водоснабжение	445,13
в) холодное водоснабжение	184,28
г) водоотведение	364,98
д) электроснабжение	456,19
2. Ремонт крыши	3454,9
3. Ремонт фасада	616,33
4. Ремонт подвала	89,75
5. Прочие, непредвиденные и дополнительные работы и затраты	153,43
6. Налоги и обязательные платежи	1181,1

4. Определен следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2 – не позднее 2-4 квартала 2015 года.

5. Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2, – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

6. Выбрать ООО ЧК «Малышевское коммунальное пред-  
приятие, ул. Первомайская, дом 10

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

На время капитального ремонта определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме 11,00 рублей за квадратный метр. Оплату производить с момента начала работ по капитальному ремонту. Из вышеуказанного размера платы 2,76 руб. направить на исполнение обязанностей по данному пункту.

Члены счетной комиссии

1. Желтухов ЮМ Ленинск 2-10 Желт  
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Самсонова В.П. Ленинск 2-5 В.Самс  
(Ф.И.О./адрес, подпись)

3. Сургушова Л.П. Ленинск 2-14 Л.П.  
(Ф.И.О., адрес, подпись)