

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 11 по ул. Мотра за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*599)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	1905,89	1409,94	4612,44	3709,48	2312,90	-2706,55	15405,48	1		
Февраль	3045,68	2312,90	5679,09	5640,35	2351,64	-2633,41	-2594,67	1	3	
Март	3122,88	2351,64	5679,09	5589,48	2441,25	-2556,21	-2466,60	1	3	
Апрель	9815,19	2441,25	5679,09	4263,12	3857,22	4136,10	5552,07	1	3	
Май	3957,33	3857,22	5679,09	3790,82	5745,49	-1721,76	166,51	1	3	
Июнь	9769,35	5745,49	5679,09	3488,55	7936,03	4090,26	6280,80	1	3	242,76
Июль	5408,33	7936,03	9346,26	7012,22	10270,07	-3937,93	-1603,89	1	3	242,76
Август	5331,11	10270,07	8830,42	8863,16	10237,33	-3499,31	-3532,05	1	3	242,76
Сентябрь	6794,20	10237,33	4978,20	4497,55	10717,98	1816,00	2296,65	1	3	242,76
Октябрь	5801,86	10717,98	8830,40	7643,44	11904,94	-3028,54	-1841,58	1	3	242,76
Ноябрь	5305,85	11904,94	8830,42	7033,66	13701,70	-3524,57	-1727,81	1	3	242,76
Декабрь	4705,20	13701,70	8830,42	8222,92	14309,20	-4125,22	-3517,72	1	3	242,76
Итого за год	64962,88		82654,01	69754,75		-3931,67	10613,61			1456,56

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам - -21,40 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой - -6,87 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 84,39 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 107,38 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Мопра за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,48	87,75	656,19
2				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
3	20		Плановые	Сбивание сосулек над подъездом	БЛ	2	0,17	0,34	87,75	29,84
12				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1092,42
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

4775,84=7,60\*628,4

4612,44

3709,48

902,96

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Мопра за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,4	87,75	733,39
2				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

4775,84=7,60\*628,4

5679,09

5640,35

38,74

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Мопра за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,2	87,75	810,59
2				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

4775,84=7,60\*628,4

5679,09

5589,48

89,61

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Мопра за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл	7	9,7	87,75	849,19	
2	15		Плановая	Стрижка деревьев	Цбл	3	9,0	87,75	789,75	
3	15	11	Заявка	Заравнивание площади под вешалами	Цстр	6	4	24,0	204,69	4912,56
4	27		Плановая	Уборка придомовой территории от срезаемых веток	Цбл	8	1,34	10,72	88,75	951,4
5				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 4775,84=7,60*628,4										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м 5679,09										
Фактическая оплата 4263,12										
Долг (+), переплата (-) 1415,97										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Мопра за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл	7	7,9	87,75	694,79	
2	3	2	Заявка	Открытие входной двери	Цстр	1	1,0	204,96	204,96	204,96
3	14		Плановая	Закрытие завязок на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9
4	22	11	Заявка	Обследование крыши	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,92
5	27		Плановая	Окраска металлических конструкций на придомовой территории	Цбл	2	1	2,0	87,75	175,50
6				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 4775,84=7,60*628,4										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м 5679,09										
Фактическая оплата 3790,82										
Долг (+), переплата (-) 1888,27										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Мопра за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл	7	9,2	87,75	810,59	
2	2		Плановая	Окраска вешалов	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,8
3	11		Плановая	Ремонт шиферной кровли	Цстр	2	7	14,00	204,96	2869,4
4				Остекление оконной рамы, закаливание слухового окна на чердаке	Цстр	2	6	12,00	204,96	2459,5
5	26	12	Заявка	Скашивание травы	Цбл	1	1	1,00	87,75	87,8
6				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 4775,84=7,60*628,4										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м 5679,09										
Фактическая оплата 3488,55										
Долг (+), переплата (-) 2190,54										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Мопра за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузарты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,1	87,75	887,79
2	8	10	Заявка	Обследование эл.штанга	Цстр	1	1	1,00	204,96	205,0
3	3		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,8
4				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
Сбор и вывоз ТБО										
						1183,46	1,95*606,9			1183,46
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						0				
Фактическая оплата						0,06				
Долг (+) переплата (-)						-0,06				
Обслуживание ВДО						242,76	0,4*606,9			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						242,76				
Фактическая оплата						182,18				
Долг (+) переплата (-)						60,58				
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9426,00	15,00*628,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						9103,50				
Фактическая оплата						6829,98				
Долг (+), переплата (-)						2273,52				

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Мопра за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузарты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,2	87,75	810,59
2				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29
3	26		Плановая	Забивка слуховых окон на чердаке	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
4	28	9	Заявка	Обследование системы отопления	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
5	31	6	Заявка	Обследование крыши	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	205,0
Сбор и вывоз ТБО										
						1183,46	1,95*606,9			1183,46
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						1183,48				
Фактическая оплата						1027,66				
Долг (+) переплата (-)						155,82				
Обслуживание ВДО						242,76	0,4*606,9			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						242,76				
Фактическая оплата						193,48				
Долг (+) переплата (-)						49,28				
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7666,48	12,20*628,4			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						7404,18				
Фактическая оплата						7642,02				
Долг (+), переплата (-)						-237,84				

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обсуждения с собственниками, а также совмещением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Мопра за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,7	87,75	849,19	
2	10	5	Плановые	Прочистка вентиляционных каналов	Цстр	1	0,45	0,45	204,96	92,23	
3	22		Плановые	Восстановление придомового освещения	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44	
4	18	8	Заявка	Сварочные работы на чердаке системы отопления	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76	
5	1		Плановые	Перестил шифера над кв№6б	Цстр	2	2	4	204,96	819,84	
6				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7666,48=12,20*628,4					
Фактическая оплата						3708,59					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						3570,06					
Долг (+), переплата (-)						138,53					
Сбор и вывоз ТБО						1183,46=1,95*606,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						1183,48					
Фактическая оплата						847,53					
Долг (+) переплата (-)						335,95					
Обслуживание ВДГО						242,76=0,4*606,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						86,13					
Фактическая оплата						79,96					
Долг (+) переплата (-)						6,17					

Внесение изменений в Постановление Главы Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Мопра за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,8	87,75	771,99	
2	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	163,97	
3	1	11	Заявка	Прочистка канализационной системы	Цстр	2	2	4	204,96	819,84	
4	12		Плановая	Закопачивание слуховых окон	Цбл	2	0,8	1,6	87,75	140,40	
5	21	Подъезд №1	Плановая	Установка дверной пружины	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
6				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7666,48=12,20*628,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						7404,18					
Фактическая оплата						6474,43					
Долг (+), переплата (-)						929,75					
Сбор и вывоз ТБО						1183,46=1,95*606,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						1183,47					
Фактическая оплата						956,74					
Долг (+) переплата (-)											
Обслуживание ВДГО						242,76=0,4*606,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м						242,75					
Фактическая оплата						212,27					

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Мопра за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,1	87,75	887,79	
2	11		Плановая	Восстановление освещения над подъездом	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44	
3	19	2	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротуаром	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7666,48=12,20*628,4				1183,46	5305,85

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м		7404,18
Фактическая оплата		5830,62
Долг (+), переплата (-)		1573,56
Сбор и вывоз ТБО		1183,46=1,95*606,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м		1183,48
Фактическая оплата		1011,88
Долг (+) переплата (-)		171,60
Обслуживание ВДГО		242,76=0,4*606,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м		242,76
Фактическая оплата		191,16
Долг (+) переплата (-)		51,60

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Мопра за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,1	87,75	887,79	
2	3		Плановая	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
3	23		Заявка	Снятие дверной проволочной системы у подъезда	Цбл	2	0,5	1	87,75	87,75	
4	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,13	0,13	87,75	11,41	
5	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55	
6				Управление и услуги РЦ 3,81*606,9						2312,29	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7666,48=12,20*628,4				1183,46	4705,20

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м		7404,18
Фактическая оплата		6897,16
Долг (+), переплата (-)		507,02
Сбор и вывоз ТБО		1183,46=1,95*606,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м		1183,48
Фактическая оплата		1100,1
Долг (+) переплата (-)		83,38
Обслуживание ВДГО		242,76=0,4*606,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 606,9 кв.м		242,76
Фактическая оплата		225,66
Долг (+) переплата (-)		17,10