

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по Дому № 18 по ул. Пионерская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненными работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*642,7)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Входящий остаток						-5892,32	-1260,46			
Январь	0	2075,91	0	193,35	1882,56	0,00	-193,35			
Февраль	0	1882,56	0	79,52	1803,04	0,00	-79,52			
Март	0	1803,04	0	26,1	1776,94	0,00	-26,10			
Апрель	0	1776,94	0	73,01	1703,93	0,00	-73,01			
Май	0	1703,93	0	61,24	1642,69	0,00	-61,24			
Июнь	0	1642,69	0	215,13	1427,56	0,00	-215,13			
Июль	0	1427,56	0	68,09	1359,47	0,00	-68,09			
Август	6785,03	1359,47	0	2612,61	-1253,14	6785,03	4172,42	2	3,2	228,48
Сентябрь	5900,64	-1253,14	12454,93	6110,35	5091,44	-6554,29	-209,71	3	8,3,2	228,48
Октябрь	5135,61	5091,44	8580,08	6370,89	7300,63	-3444,47	-1235,28	3	8,3,2	228,48
Ноябрь	5105,90	7300,63	8481,36	7461,06	8320,93	-3375,46	-2355,16	4	8,4,3,2	228,48
Декабрь	7701,33	8320,93	8551,48	10141,37	6731,04	-850,15	-2440,04	4	8,4,3,2	228,48
Итого за год	30628,51		38067,85	33412,72		-13331,66	-4044,67			1142,4
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам - -19,54 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -8,33 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 87,77 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 109,09 % (гр.5/гр.2)										



ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Пионерская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 642,3кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,4	87,75	828,5
2	28		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	1	2	2,0	204,96	409,9
3	13	Подъезд №1	Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	2	1,5	3,0	204,96	614,9
4	4		Плановая	Восстановление вентиляционного дымохода над кв. 11	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
5	31		Плановая	Замена 3х листов шифера	Цстр	2	2	4,0	204,96	819,8
6				Управление и услуги РЦ 3,81*642,7						2448,69
Сбор и вывоз ТБО										
					ИТОГО					
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7065,30=11,00*642,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м					0					
Фактическая оплата					2231,02					
Долг (+), переплата (-)					-2231,02					
Сбор и вывоз ТБО					1252,49=1,95*642,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м					0					
Фактическая оплата					381,59					
Долг (+) переплата (-)					-381,59					
Обслуживание ВДГО					256,92=0,4*642,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м					0					
Фактическая оплата					0					
Долг (+) переплата (-)					0					
Итого: 1253,27										
6785,03										

27.07.2015 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по ул.Пионерская 18 на котором решили расторгнуть договор с управляющей компанией ООО КП Альтернатива и выбрана для управления домом ООО УК МКП, установили тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 11,40 руб с учетом платы за обслуживание ВДГО и проверку вент каналов. По регистру Департамента ГЖИ начисление началось с 17.08.2015 года

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Пионерская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 642,3кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,9	87,75	868,0
2	24	3	Заявка	Восстановление освещения в тамбуре	Цстр	1	2	2,0	204,96	409,9
3	21		Плановая	Утепление чердачного помещения	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
4	22	5,10,11	Заявка	Утепление чердачного помещения	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
5	29		Плановые	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48



6	Управление и услуги РЦ	3,81*642,7			2447,16
	Сбор и вывоз ТБО				1253,27
ИТОГО					
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		7065,30=11,00*642,3			5900,64
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м		10262,46			
Фактическая оплата		5037,24			
Долг (+), переплата (-)		5225,22			
Сбор и вывоз ТБО		1252,49=1,95*642,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м		1819,29			
Фактическая оплата		890,45			
Долг (+) переплата (-)		928,84			
Обслуживание ВДГО		256,92=0,4*642,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м		373,18			
Фактическая оплата		182,66			
Долг (+) переплата (-)		190,52			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Пионерская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 642,3кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Д			9,9	87,75	868,0
2				Управление и услуги РЦ						2448,69
3	6	19	Заявка	Устранение течи в рамке ввода	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
4	8	Подъезд №1	Плановая	Замена выключателя в тамбуре	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
5	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
Сбор и вывоз ТБО										1253,27
ИТОГО										5135,61

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		7065,30=11,00*642,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м		7069,7			
Фактическая оплата		5314,81			
Долг (+), переплата (-)		1754,89			
Сбор и вывоз ТБО		1252,49=1,95*642,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м		1253,3			
Фактическая оплата		933,95			
Долг (+) переплата (-)		319,35			
Обслуживание ВДГО		256,92=0,4*642,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м		257,08			
Фактическая оплата		122,13			
Долг (+) переплата (-)		134,95			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Пионерская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 642,3кв.м)



№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,0	87,75	789,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*642,7						2448,69
3	18	подъезд № 1	Заявка	Восстановление освещения в тамбуре	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7065,30=11,00*642,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м					7069,7					
Фактическая оплата					6202,5					
Долг (+), переплата (-)					867,2					
Сбор и вывоз ТБО					1252,49=1,95*642,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м					1253,3					
Фактическая оплата					1068,63					
Долг (+) переплата (-)					184,67					
Обслуживание ВДГО					256,92=0,4*642,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 571,2 кв.м					158,36					
Фактическая оплата					189,93					
Долг (+) переплата (-)					-31,57					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18 ул.Пионерская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 642,3кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,3	87,75	907,4
2				Управление и услуги РЦ 3,81*642,7						2448,69
3	8	12	Заявка	Обследование кухонной раковины	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
4	10		Аварийная	Восстановление теплоснабжения	Цстр	3	1,5	4,5	204,96	922,32
5	10		Плановая	Обследование теплоузола в рамке ввода	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
6	14	9	Заявка	Установка плафона в рамке ввода	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
7	14	9	Заявка	Ремонт дверей в рамке ввода	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
8	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,2	0,2	87,75	17,55
9	29	3	Заявка	Восстановление освещения в тамбуре	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7065,30=11,00*642,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м					7069,7					



Фактическая оплата	8491,35
Долг (+), переплата (-)	-1421,65
Сбор и вывоз ТБО	1252,49=1,95*642,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 642,7 кв.м	1253,3
Фактическая оплата	1392,91
Долг (+) переплата (-)	-139,61
Обслуживание ВДО	256,92=0,4*642,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 571,2 кв.м	228,48
Фактическая оплата	257,11
Долг (+) переплата (-)	-28,63