

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 7 по ул. Дружеская пос. Малышева  
(форма проведения собрания – заочная)  
24 Октября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общее число голосов) - 6273 кв.м.  
Количество жилых помещений (квартир) - 16  
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 20 04 14 г. по 23 04 2014.  
Роздано бюллетеней - 16  
На дату окончания голосования поступило решений - 9  
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 9  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 3456 или 55% от общего числа голосов  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным  
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Ферминовой М.З.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8,24 ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО КИ Аэвтермостельва
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

#### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>345,6</u>	<u>100%</u>				

Принято решение – выбрать Ферминову М.З.

#### 1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>345,6</u>	<u>100%</u>				

Принято решение – выбрать Самсова А.И.



1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	345,6	100%				

Принято решение – выбрать Саршимова А.К., Коченову Л.А., Туртисеву Ч.Т.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	345,6	100%				

Принято решение – выбрать Саршимова А.К., Коченову Л.А., Туртисеву Ч.Т.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	345,6	100%				

Принято решение - выбрать Туртисеву Ч.Т. в.т.б.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	345,6	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение – выбрать снос существующей компании управляющей компанией.



4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с	345,6	100%				

Принято решение – выбрать ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» с 10514 г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и поставщиком услуг ГВС и отопление	345,6	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и поставщиком электроэнергии (ОАО «Свердловэнергообл»)	345,6	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и поставщиком услуг холодное водоснабжение и канализация	345,6	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и поставщиком услуг вывоза твердых бытовых отходов (МУП «Уралочка»)	345,6	100%				

Принято решение: заключить прямые договора с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб 24 коп. (без учёта вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>8 руб 24 коп.</u> (Без учёта вывоза ТБО)	345,6	100%				

Принято решение: Утвердить тариф в размере 8 руб 24 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учёта вывоза ТБО)



7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	345.6	100%				

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО КИ Аэстериас

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторгнуть договор с <u>с 105 июля</u>	345.6	100%				

Принято решение: расторгнуть договор с Аэстериас с 105 июля г.

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
В управляющую компанию	345.6	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Передать личные и поквартирные карточки в паспортный стол ООО УК «МКП»

Приложение:

- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Баришева /  
 Житель собственник Воршилов /  
 Житель собственник Каганова /

Баришева /  
Воршилов /  
Каганова /