

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Тимирязева
(форма проведения собрания - заочная)

пос. Малышева

9 марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7052,0 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6640/142 кв. м. /квартир
(общее число голосов)

Площадь нежилых помещений 412,0 кв. м.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 26 февраля 2015 г. по
9 марта 2015 г.

Роздано бюллетеней – 119

На дату окончания голосования поступило решений – 119.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными –
119 что составляет 3943,2 кв.м

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:
119/81 человек/квартир, обладающих 3943,2 кв.м что составляет 59,4 % от общего
числа жилой площади дома.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
действительным.**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе совета
дома по предложению управляющей компании

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в
форме заочного голосования.*
- 2. Утверждение повестки дня общего собрания.*
- 3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.*
- 4. Установление приборов общедомового учета силами и средствами управляющей
компнии ОООУК «МКП» в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.1
с предоставлением рассрочки платежей не менее 5 лет*
- 5. Рассмотрение предложения управляющей компании об увеличении тарифа на
содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 16,95руб за кв.м..*

Рассмотрение вопросов

**1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в
форме заочного голосования:**

- за 119чел/3943,2кв.м голосов, или 100 % от числа участников голосования;
- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования.

Принято решение: утвердить способ проведения собрания собственников
помещений в форме заочного голосования.

2. Утверждение повестки дня общего собрания:

- за 117чел/3853,8кв.м голосов, или 97,7 % от числа участников голосования;
- против 2чел/89,4кв.м голосов, или 2,3 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования.

Принято решение: утвердить повестку дня общего собрания.

Подпись 11.03.15

3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания в составе:
 председатель – Мироновой Н.А. ., секретарь – Юнолайнен О.В., члены счётной комиссии – Муратов Т.И., Нестерова Н.П., Хорькова О.В., Цыганова Е.Р., Черноскутова Г.П., Клеменьев А.Л., Юдина О.А.

- за 118чел/3892,1 кв.м, или 98,7 % от числа участников голосования
- против 1чел/51,1 кв.м или 1,3 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0,0 % от числа участников голосования.

Принято решение: избрать председателем собрания Миронову Н.А. секретарём Юнолайнен О.В., членами счётной комиссии Муратова Т.И., Нестерову Н.П., Хорькову О.В., Цыганову Е.Р., Черноскутову Г.П., Клеменьева А.Л., Юдину О.А.

4 Установить приборы общедомового учета силами и средствами управляющей компании ООО УК «МКП» в многоквартирном доме по адресу: ул. Тимирязева д.1 с предоставлением рассрочки платежей по установке приборов не менее 5 лет;

а) Общедомовой прибор учета по электроэнергии с тарифом «День-ночь»- до середины 2015года,

б) Общедомовой прибор учета по холодной воде- в 2015г-начало 2016года

в) Общедомовой энергосберегающий прибор учета по горячей воде и отоплению- в 2016году

- за 114чел/ 3741,6 кв.м голосов, или 94,9 % от числа участников голосования;
- против 5чел/ 201,6 кв.м голоса, или 5,1 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0,0 % от числа участников голосования.

Принято решение: утвердить установку приборов учета силами управляющей компании ООО УК «МКП» в многоквартирном доме по адресу ул. Тимирязева д.1 с предоставлением рассрочки платежей по установке приборов не менее 5 лет; а

а) общедомовой прибор учета по электроэнергии с тарифом «День-ночь»- до середины 2015года,

б) общедомовой прибор учета по холодной воде – в 2015г.-начало 2016г

в) общедомовой энергосберегающий прибор учета по горячей воде и отоплению- в 2016году

5. Рассмотрение предложения управляющей компании об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 16,95руб за кв.м (на основании Постановлением главы МГО от 29.01.2015 г. № 115-ПГ «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа».)

- за 1чел/50,8 кв.м голос, или 1,3 % от числа участников голосования;
- против 118чел/ 3892,4 кв.м голосов, или 98,7% от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0,0% от числа участников голосования.

Принято решение: Не увеличивать тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, оставить тариф 7,60руб. за кв.м .

ПРИМЕЧАНИЕ: Вся документация по проведению собрания(Объявление о проведении собрания, Реестры выдачи и сбора бюллетеней ,Бюллетени для голосования, Протокол общего собрания собственников) хранится у совета дома по адресу: ул. Тимирязева д.1

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Юнолайнен О.В.

Миронова Н.А.
Юнолайнен О.В.