

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 13 по ул. Мопра за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*338,9)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	1022,91	5900,47	3717,75	3017,56	6600,66	-23498,07	-17569,54			
Февраль	3735,86	6600,66	3889,37	3479,64	7010,39	-2694,84	-1994,65	3	6/1,,6/2,,6/3	
Март	1727,85	7010,39	3889,37	3464,16	7435,6	-153,51	256,22	1	6/3,	
Апрель	2363,52	7435,60	3889,37	2434,13	8890,84	-2161,52	-1736,31	3	6/1,,6/2,,6/3	
Май	1747,46	8890,84	3889,37	4677,04	8103,17	-2141,91	-70,61	3	6/1,,6/2,,6/3	
Июнь	2345,61	8103,17	3889,37	3141,16	8851,38	-1543,76	-795,55	3	6/1,,6/2,,6/3	
Июль	5504,69	8851,38	5219,06	563,43	13507,01	285,63	4941,26	3	6/1,,6/2,,6/3	135,56
Август	7205,26	13507,01	4931,03	3963,16	14474,88	2274,23	3242,10	3	6/1,,6/2,,6/3	135,56
Сентябрь	6098,78	14474,88	4073,16	4179,49	14368,55	2025,62	1919,29	3	6/1,,6/2,,6/3	135,56
Октябрь	2643,15	14368,55	4931	4509,74	14789,81	-2287,85	-1866,59	3	6/1,,6/2,,6/3	135,56
Ноябрь	7521,06	14789,81	4931,03	4775,28	14945,56	2590,03	2745,78	3	6/1,,6/2,,6/3	135,56
Декабрь	4143,68	14945,56	4928,03	3229,68	16643,91	-784,35	914,00	3	6/1,,6/2,,6/3	135,56
Итого за год	46059,82		52177,91	41434,47		-29616,16	-12944,19			813,36

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

-11,73 % (гр.2/гр.4)

11,16 % (гр.2/гр.5)

79,41 % (гр.5/гр.4)

89,96 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Мопра за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			3,6	87,75	311,89
2				Управление и услуги РЦ						1291,21
3	20		Плановые	Сбивание сосулек над подъездом	Б/Л	2	0,17	0,34	87,75	29,84
4				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-610,02
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3713,35=10,97*338,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						3717,75				
Фактическая оплата						3017,56				
Долг (+), переплата (-)						700,19				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Мопра за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			4,5	87,75	395,1
2	6		Плановая	Шейбирование рамки ввода	Центр	2	4	8,0	204,96	1639,7
3	8	6	Заявка	Прочистка канализационной системы через унитаз	Центр	1	2	2,0	204,96	409,9
4				Управление и услуги РЦ						1291,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3713,35=10,97*338,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						3889,37				
Фактическая оплата						3479,64				
Долг (+), переплата (-)						409,73				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Мопра за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			5,0	87,75	436,6
4				Управление и услуги РЦ						1291,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3713,35=10,97*338,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						3889,37				
Фактическая оплата						3464,16				
Долг (+), переплата (-)						425,21				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Мопра за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,2	87,75	457,4
2	20	5	Заявки	Обследование эл.проводки.	Цстр	1	1	1,0	204,96	205,0
3	21	5	Заявка	Установка выключателя, лампочки	Цстр	1	2	2,0	204,96	409,9
4				Управление и услуги РЦ 3,81*338,9						1291,21
ИТОГО										2363,52

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	3713,35=10,97*338,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	3889,37
Фактическая оплата	2434,13
Долг (+), переплата (-)	1455,24

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Мопра за МАЙ 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,3	87,75	374,3
2	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
3				Управление и услуги РЦ 3,81*338,9						1291,21
ИТОГО										1747,46

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	3713,35=10,97*338,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	3889,37
Фактическая оплата	4677,04
Долг (+), переплата (-)	-787,67

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул. Мопра за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,0	87,75	436,6
2	18		Плановая	Установка доски обывления	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
3	11		Плановая	Обследование крыши	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	164,0
4	25		Плановая	Скашивание травы	Цол	1	0,5	0,5	87,75	43,9
5				Управление и услуги РЦ 3,81*338,9						1291,21
ИТОГО										2345,61

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	3713,35=10,97*338,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	3889,37
Фактическая оплата	3141,16
Долг (+), переплата (-)	748,21

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Мотра за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,4	87,75	478,2	
2			Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	3	6,0	204,96	1229,8	
3		8	Заявка	Устранение протечки шифера	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9	
4	12	1	Заявка	Восстановления освещения	Цстр	1	2	2,0	204,96	409,9	
5	24	Польезд №1	Плановая	Восстановление освещения в тамбуре	Цстр	2	2,5	5,0	204,96	1024,8	
6				Управление и услуги РЦ						1291,21	
3,81*338,9										660,86	
Сбор и вывоз ТБО										5504,69	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5077,50=15,00*338,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						5083,5					
Фактическая оплата						447,96					
Долг (+), переплата (-)						4635,54					
Сбор и вывоз ТБО						660,08=1,95*338,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						0					
Фактическая оплата						1,16					
Долг (+), переплата (-)						-1,16					
Обслуживание ВПО						135,4=0,4*338,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						135,56					
Фактическая оплата						114,31					
Долг (+) переплата (-)						21,25					

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Мотра за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,0	87,75	436,6	
	3	6	Заявка	Прочистка канализационной системы через квартиру	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9	
	6		Плановая	Замена накидных болтов на системе отопления в рамках ввода	Цстр	3	2,5	7,5	204,96	1537,2	
	31		Плановая	Отшкуривание фасада	Цстр	2	7	14,0	204,96	2869,4	
4				Управление и услуги РЦ						1291,21	
3,81*338,9										660,86	
Сбор и вывоз ТБО										7205,26	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4129,70=12,20*338,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						4134,58					
Фактическая оплата						3337,19					
Долг (+), переплата (-)						797,39					
Сбор и вывоз ТБО						660,86=1,95*338,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						660,89					
Фактическая оплата						536,67					
Долг (+) переплата (-)						124,22					

Обслуживание ВДГО	135,56=0,4*338,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	135,56
Фактическая оплата	89,3
Долг (+) переплата (-)	46,26

Непокрытым, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного уведомления с собственниками, а также совпадением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Мотра за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1		Плановая	Уборка придомовой территории	БЛ			5,2	87,75	457,4
				Отшкуривание фасада	Цстр	2	7	14,0	204,96	2869,4
4	4	6	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротом	Цстр	2	2	4,0	204,96	819,8
				Управление и услуги РЦ 3,81*338,9						1291,21
				Сбор и вывоз ТБО						660,86
				ИТОГО						6098,78

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

4129,70=12,20*338,5

Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	3364,17
Долг (+), переплата (-)	3482,79
	-118,62
Сбор и вывоз ТБО	660,86=1,95*338,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	660,89
Фактическая оплата	617,77
Долг (+) переплата (-)	43,12
Обслуживание ВДГО	135,56=0,4*338,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	48,1
Фактическая оплата	78,93
Долг (+) переплата (-)	-30,83

Внесение изменений в Постановление Главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Мотра за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1		Плановая	Уборка придомовой территории	БЛ			5,2	87,75	457,4
2	2			Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,14	0,28	204,96	57,39
3	1		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,43	0,86	204,96	176,27
4				Управление и услуги РЦ 3,81*338,9						1291,21
				Сбор и вывоз ТБО						660,86
				ИТОГО						2643,15

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

4129,70=12,20*338,5

Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	4134,58
Фактическая оплата	3778,72

Долг (+), переплата (-)	355,86
Сбор и вывоз ТБО	660,86=1,95*338,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	660,86
Фактическая оплата	609,04
Долг (+) переплата (-)	51,82
Обслуживание ВДГО	135,56=0,4*338,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м	135,56
Фактическая оплата	121,98
Долг (+) переплата (-)	13,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Мопра за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,7	87,75	415,8
2	6		Плановая	Сбивание сосулек у подъезда и по периметру с крыши	Цбл	2	0,75	1,5	87,75	131,6
3	25	1	Заявка	Демонтаж и монтаж головного отсекающего крана на системе ХВС	Цстр	2	3,5	7,0	204,96	1434,7
4	10	5	Заявка	Установка светильника над подъездом	Цстр	2	3	6,0	204,96	1229,8
5	11	5	Заявка	Восстановление освещения в тамбуре	Цстр	1	3,5	3,5	204,96	717,4
6	16	1	Заявка	Обследование канализационной системы	Цстр	1	1	1,0	204,96	205,0
7	18	1	Заявка	Демонтаж и монтаж канализационного лекака	Цстр	2	3,5	7,0	204,96	1434,7
8				Управление и услуги РЦ						1291,21
				3,81*338,9						660,86
				Сбор и вывоз ТБО						7521,06
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4129,70=12,20*338,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						4134,58				
Фактическая оплата						4004				
Долг (+), переплата (-)						130,58				
Сбор и вывоз ТБО						660,86=1,95*338,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						660,89				
Фактическая оплата						640,01				
Долг (+) переплата (-)						20,88				
Обслуживание ВДГО						135,56=0,4*338,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м						135,56				
Фактическая оплата						131,27				
Долг (+) переплата (-)						4,29				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 13 ул.Мопра за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 338,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,4	87,75	478,2
2	9	7	Заявка	Восстановление водоснабжения ГВС	Цстр	3	1	3,0	204,96	614,9
3	13	6	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротом	Цстр	2	1,5	3,0	204,96	614,9
4	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
5	10		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75

6	9	Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,13	0,13	87,75	11,41
7	24	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
8			Управление и услуги РЦ 3,81*338,9						1291,21
Сбор и вывоз ТБО									
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4129,70=12,20*338,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м					4131,58				
Фактическая оплата					2708,15				
Долг (+), переплата (-)					1423,43				
Сбор и вывоз ТБО					660,86=1,95*338,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м					660,89				
Фактическая оплата					432,75				
Долг (+) переплата (-)					228,14				
Обслуживание ВДГО					135,56=0,4*338,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м					135,56				
Фактическая оплата					88,78				
Долг (+) переплата (-)					46,78				

ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4129,70=12,20*338,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м					4131,58				
Фактическая оплата					2708,15				
Долг (+), переплата (-)					1423,43				
Сбор и вывоз ТБО					660,86=1,95*338,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м					660,89				
Фактическая оплата					432,75				
Долг (+) переплата (-)					228,14				
Обслуживание ВДГО					135,56=0,4*338,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 338,9 кв.м					135,56				
Фактическая оплата					88,78				
Долг (+) переплата (-)					46,78				