

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 18А по ул. Азина за 2015 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДЮ в 2016 г (0,40*557)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	7735,9	7902,47	4949,77	4076,02	8776,22	36566,21	44838,99				
Февраль	4219,37	8776,22	4949,77	4030,6	9695,39	2786,13	3659,88	2	2,6		
Март	3063,4	9695,39	4949,78	3696,41	10948,76	-730,40	188,77	2	2,6		
Апрель	4535,01	10948,76	4949,77	4905,17	10993,36	-1886,38	-633,01	2	2,6		
Май	14166,30	10993,36	4949,77	3194,31	12748,82	-414,76	-370,16	2	2,6		
Июнь	6737,95	12748,82	4949,77	3333,25	14365,34	9216,53	10971,99	2	2,6		
Июль	4308,54	14365,34	9250,77	5905,96	17710,15	1788,18	3404,70	2	2,6		
Август	4644,68	17710,15	8705,26	7684,73	18730,68	-4942,23	-1597,42	2	2,6		
Сентябрь	4271,65	18730,68	5959,2	6157,83	18532,05	-4060,58	-3040,05	2	2,6		
Октябрь	4476,61	18532,05	8722,74	5430,22	21824,57	-1687,55	-1886,18	2	2,6, 10	222,8	
Ноябрь	4402,83	21824,57	8722,73	7372,09	23175,21	-4246,13	-953,61	3	2,6, 10	222,8	
Декабрь	17134,53	23175,21	8722,74	10822,27	21075,68	-4319,90	-2969,26	3	2,6, 10	222,8	
Итого за год	79696,78		79782,07	66608,86		8411,79	6312,26			222,8	
						36480,92	57926,91			1336,8	

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-0,11 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	19,65 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	83,49 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	83,58 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,31	87,75	553,38	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*578,3						2203,32	
3	21	8	Заявка	Обследование крана в подполе	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
4	15	8	Заявка	Составление акта обследования	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
5	17	8	Заявка	Прочистка канализационных выпусков со стороны колодца 10м тросом	Цстр	2	3	6	204,96	1 229,76	
6	26	7	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом в квартире	Цстр	2	2	4	204,96	819,84	
7	27	7	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом в квартире	Цстр	2	2	4	204,96	819,84	
8	27	3	Заявка	Обследование системы канализации	Цстр	2	3	6	204,96	1 229,76	
9	29	1	Заявка	Обследование труб в рамках ввода	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
10	30	9	Заявка	Обследование канализационных колодцев- на подполе	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
11	30	9	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88	
12				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1049,98	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						4948,94=8,24*600,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 578,3 кв.м						4949,77					
Фактическая оплата						4076,02					
Долг (+) переплата (-)						873,75					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,99	87,75	700,95	
2	9	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом со стороны колодца, со стороны квартиры	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84	
3	10	8	Заявка	Установка новых болтов на ревизию канализационной трубы	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*578,3						2203,32	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						4948,94=8,24*600,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 578,3 кв.м						4949,77					
Фактическая оплата						4030,6					
Долг (+) переплата (-)						919,17					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,83	87,75	774,73	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*578,3						2203,32	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						4948,94=8,24*600,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 578,3 кв.м						4949,78					
Фактическая оплата						3696,41					
Долг (+) переплата (-)						1253,37					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,25	87,75	811,62
2	1	12	Заявка	Установка маячка на стену дома	Цстр	3	1	3,00	204,96	614,88
3	9	12	Заявка	Пустышка маячков	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4	13	7	Заявка	Прочистка вентиляционной системы	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
5				Управление и услуги РЦ 3.81*600.7						2288,67
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	4948,94=8,24*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м	4949,87
Фактическая оплата	4905,17
Долг (+) переплата (-)	44,6

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,57	87,75	664,05
2	6		Плановая	Подвозка грунта к дому	Цбл	1	3,5	3,50	87,75	307,13
3	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,29	0,58	204,96	118,88
4	18	1	Заявка	Набивка сальника на системе ГВС отсекающего крана	Цстр	1	1,5	1,50	204,96	307,44
5	28		Плановая	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса		3	8	24,00	204,96	4919,04
6				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		7 маш./час.		42,29	296,0
7	29		Плановая	Откачка эл.насоса		3	8	24,00	204,96	4919,04
8				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		7 маш./час.		42,29	296,0
5				Управление и услуги РЦ 3.81*600.7						2288,67
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	4948,94=8,24*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м	4949,87
Фактическая оплата	3194,31
Долг (+) переплата (-)	1755,56

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,83	87,75	774,73
2	9	3	Заявка	Замена отсекающего вентиля на системе ХВС	Цстр	3	2,5	7,50	204,96	1537,20
3	22		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1	1,00	87,75	87,75
4	23	1	Заявка	Ремонт дверей рамки ввода	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,76
5	25	7	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м трусом	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
5				Управление и услуги РЦ 3.81*600.7						2288,67
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	4948,94=8,24*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м	4949,87
Фактическая оплата	3333,25
Долг (+) переплата (-)	1616,62

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А, ул.Азина за июль, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,67	87,75	848,51
5				Управление и услуги РЦ 3.81*600,7 Сбор и вывоз ТБО						2288,67
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
9009=15,00*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
9010,49										
5768,56										
3241,93										
Обслуживание внутридомового газового оборудования										
240,24=0,40*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
135,49										
104,79										
Сбор и вывоз ТБО										
1171,17=1,95*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
1,91										
-1,91										

Постановление Главы Малмышского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственной жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малмышского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А, ул.Азина за август, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,83	87,75	774,73
5				Управление и услуги РЦ 3.81*600,7 Обделование трещины на стене	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
Сбор и вывоз ТБО										
1171,37										
ИТОГО										
4644,68										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7327,32=12,20*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
7328,54										
6609,23										
719,31										
Обслуживание внутридомового газового оборудования										
240,24=0,40*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 557 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
205,32										
160,05										
45,27										
Сбор и вывоз ТБО										
1171,17=1,95*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
1171,4										
915,45										
255,95										

Неоперным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного обслуживания с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А, ул.Азина за сентябрь, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,25	87,75	811,62
5				Управление и услуги РЦ 3.81*600,7 Сбор и вывоз ТБО						2288,67
ИТОГО										
4271,65										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		7327,32=12,20*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м		4708,73
Фактическая оплата		5217,46
Долг (+) переплата (-)		-508,73
Обслуживание внутридомового газового оборудования		222,8=0,40*557
Фактически начислено исходя из расчетной площади 557 кв.м		79,07
Фактическая оплата		833,98
Долг (+) переплата (-)		-754,91
Сбор и вывоз ТБО		1171,17=1,95*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м		1171,4
Фактическая оплата		106,39
Долг (+) переплата (-)		1065,01

внесение изменений в Постановление главы Малоярославского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малоярославского городского округа с 21.07.2015 года." от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,25	87,75	811,62
2		12	Заявка	Обследование вентиляции на чердаке дома	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
3				Управление и услуги РЦ 3,81*600,7						2288,67
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7327,32=12,20*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
7328,54										
Фактическая оплата										
4575,38										
Долг (+) переплата (-)										
2753,16										
Обслуживание внутридомового газового оборудования										
222,8=0,40*557										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 557 кв.м										
222,8										
Фактическая оплата										
121,98										
Долг (+) переплата (-)										
100,82										
Сбор и вывоз ТБО										
1171,17=1,95*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
1171,4										
Фактическая оплата										
732,86										
Долг (+) переплата (-)										
438,54										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Азина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,41	87,75	737,84
2	20		Плановая	Демонтаж шайб с системы отопления в рамках ввода	Цстр	1	1,00	1,00	204,96	204,96
3				Управление и услуги РЦ 3,81*600,7						2288,67
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7327,32=12,20*600,6										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м										
7328,54										
Фактическая оплата										
6197,14										
Долг (+) переплата (-)										
1131,4										
Обслуживание внутридомового газового оборудования										
222,8=0,40*557										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 557 кв.м										
222,8										

Фактическая оплата	184,24
Долг (+) переплата (-)	38,56
Сбор и вывоз ТБО	1171,17=1,95*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м	1171,39
Фактическая оплата	990,71
Долг (+) переплата (-)	180,68

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 18А ул.Алина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 600,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,67	87,75	848,51
2	18	2	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	12		Аварийная	Прочистка канализационной системы 12м тросом в квартире №3	Цстр	3	2	6,00	204,96	1229,76
4	15	3,7	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца и со стороны квартиры 10м тросом	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
5	11	12	Заявка	Обслуживание пломб на эл.счетчиках	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96
6	11	3	Заявка	Прочистка канализационной системы в кв.№3 10м тросом	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
7	11		Плановая	Промывка системы отопления через рамку ввода	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
8	4	2	Заявка	Прочистка канализационной системы в кв.№2 10м тросом	Цстр	3	1	3,00	204,96	614,88
9	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,13	0,13	87,75	11,41
10	10		Плановые	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,34	1,02	87,75	89,51
11	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
12	4	10	Заявка	Никто не открыл	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
13	31		Плановая	Установка шанб на систему отопления в рамке ввода	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
14	7		Плановая	Шайбирование рамки ввода	Цстр	3	2	6,00	204,96	1229,76
15	7		Плановая	Шайбирование рамки ввода	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
16				Управление и услуги РЦ 3,81*600,7						2288,67
Сбор и вывоз ТБО										1171,37
ИТОГО										17134,53

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	7327,32=12,20*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м	7328,54
Фактическая оплата	9504,83
Долг (+) переплата (-)	-2176,29
Обслуживание внутридомового газового оборудования	222,8=0,40*557
Фактически начислено исходя из расчетной площади 557 кв.м	222,8
Фактическая оплата	210,38
Долг (+) переплата (-)	12,42
Сбор и вывоз ТБО	1171,17=1,95*600,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 600,7 кв.м	1171,4
Фактическая оплата	1107,06
Долг (+) переплата (-)	64,34