

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

«02» 06 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Свободы, дом № 20

Дата проведения общего собрания _____

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Свободы-20, дом № _____

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Лесникова А. Ю.	1	догов. на перед. в собств. 201648
Большых Ю. И.	6	реквизиты документа о праве собственности
Ветмушевский И. Ив.	16	догов. о газ. перед. 555544
		реквизиты документа о праве собственности
		догов. на перед. в собств. 451.
		реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	Лесникова А. Ю.	1	Договор на передачу в собственность №201648. БГАМ	30,8	Лесникова
6	Большых Ю. И.	6	догов. о газ. перед. 555544 от 24.01.02.	38,7	Большых
16	Ветмушевский И. Ив.	16	договор на передачу в соб. 451 от 22.02.99	15,1	Ветмушевский
16	Ветмушевский И. Ив.	16	договор на передачу в соб. 451 от 22.02.99	15,1	Ветмушевский
14	Бранникова З. И.	14	договор. на перед. в соб. 392;	15,4	Бранникова
15	Мамейкина В. А.	15	договор на перед. 12952804. 15.01.2015.	19,55	Мамейкина
10	Набыкина Е. И.	10	договор. на перед. в соб. 66 АВ. 012866.	32,0	Набыкина
12	Соколов С. В.	12	догов. на перед. в соб. 66 АД. 5070 23	30,5	Соколов
7	Николаев Д. А.	7	догов. на перед. в соб. 66 АД. 014702	55,6	Николаев
11	Ишкова П. А.	11	догов. в собств. 66 АА, 315565. 12.03.2003.	27,7	Ишкова
9	Мурзина Д. В.	9	догов. в собств. 237725. 26.05.2006.	17,87	Мурзина
13	Турков М. И.	13	договор в собств. 01.12-1992г. 54.3.	54,3	Турков
9 ³	Мурзин А. Д.	9	догов. в собств. 237725. 26.05.2006.	17,87	Мурзин
2 ⁴	Завятова Т. Ю.	2	договор в собств. 66 АГ. N 284697 от 27.06.08.	39,1	Завятова
9	Мурзина В. Д.	9	догов. в собств. 237726. 26.05.2006	17,87	Мурзина
4	Топова Е. Т.	4	договор. в собств. 5609 579. 20.10.1996	54,5	Топова

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые: Нет

а) физические лица или их представители:

продолжение списка присутств. на собрании соб-квб

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	<u>кв 15/2</u>			
<u>6.</u>	<u>Фоминина И.И.</u>	<u>Договор о перед. собст. 6668001000041505</u>	<u>39,1 / 112</u>	<u>[подпись]</u>
<u>3</u>	<u>Михайлова О.В.</u>	<u>Договор о перед. собст. 66-66/0301</u>		<u>[подпись]</u>
		<u>661030/3021/216-38/4</u>	<u>31,3 / 112</u>	<u>[подпись]</u>
		<u>договор собст.</u>	<u>15,65</u>	
		<u>Всего</u>	<u>489,36 кв.м²</u>	

б) юридические лица

Нет

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
<u>6.</u>					

Общее число голосов собственников помещений в доме – 619,8

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 489,3, что составляет 78,95% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 489,3 кв. метров, в том числе 489,36 метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (неуказанное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Свободы - 20
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Свободы»

СЛУШАЛИ: Лесникова А. Ю., Троцкий Ю. И., Ветлицhevских И. И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме № 20
Лесникова Александр Ю., секретарём общего собрания Троцкий Юрий И.
фамилия, имя, отчество, № помещения фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Лесникова А. Ю.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 489/36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Троцкий Ю. И.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 489/36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышев А. А.
(отчёт прилагается). Выступили: Троцкий Юрий И., Лесникова А. Ю.,
Ветлицhevских И. И.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет за 2015 г. утвердить
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Маношова В.А.

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить ширину на слуховое окно 1^{го}
содержание предложений

подъезда, срезать антепюк, затереть проем, прометать битумизацию, с учетом содержания сметы в доме.

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

Уточнить ширину на слуховое окно 1^{го} подъезда, срезать антепюк, затереть проем, прометать битумизацию.

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Зел инженер УК МКД

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на 1 руб. с 1 кв м
предложения по размеру тарифа с учетом объема текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 13²⁰ руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме. Свободы-2а
Лесникова А.Ю., Тольских Ю.И., Ветмушевских И.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: договор утвердить

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Лесникова Александра Юрьевича
Тольских Юри И., Ветмушевских Николай И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Лесникова Александра Ю.
Тольского Ю.И., Ветмушевских И.И.
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Лесникова А.Ю.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 479,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Тольских Ю.И.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Ветмушевских И.И.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Авешинкову А.Ю.

(фамилия, имя, отчество выступающих)

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собраниях.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Авешинкову А.Ю.

(фамилия, имя, отчество выступающих)

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить в УК ЕМКП

(содержание предложения)

РЕШИЛИ: продолжать хранить в УК ЕМКП

Результаты голосования:

«ЗА» 489,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Авешинкова А.Ю. Авешин

Секретарь общего собрания Большаких Ю.И. Большаких