

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

«24» июня 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 2

Дата проведения общего собрания магазинка около дома

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Ленина, дом № 2

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Васкина С. Г.</u>	<u>кв. 1</u>	<u>6643 ~ 464602</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

\_\_\_\_\_ полное наименование \_\_\_\_\_ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м <sup>2</sup> )	Личная подпись
1	<u>Васкина С. Г.</u>	<u>1</u>	<u>св-во о гос. рег. нр. 6643 ~ 464602</u>	<u>42,4</u>	<u>[подпись]</u>
2	<u>Корнильцева Т. Б.</u>	<u>2</u>	<u>6646 ~ 422910</u>	<u>46,1</u>	<u>[подпись]</u>
3	<u>Самсонова С. Т.</u>	<u>5</u>	<u>6646 ~ 465023</u>	<u>45,3</u>	<u>[подпись]</u>
4	<u>Кранивина Зина</u>	<u>6</u>	<u>6646 ~ 046084</u>	<u>75,9</u>	<u>[подпись]</u>
5	<u>Мехничева А. В.</u>	<u>8</u>	<u>66-66-30100512007-167</u>	<u>54,0</u>	<u>[подпись]</u>
6	<u>Тютюнова Н. М.</u>	<u>10</u>	<u>6648 ~ 987650</u>	<u>22,0</u>	<u>[подпись]</u>
7	<u>Чистяков В. В.</u>	<u>10</u>	<u>66-66/030-66/032/2015-861/2.23,3</u>		<u>[подпись]</u>
8	<u>Руденко А. Т.</u>	<u>11</u>	<u>6648 ~ 815394</u>	<u>52,6</u>	<u>[подпись]</u>
9	<u>Варш Д. Ф.</u>	<u>12</u>	<u>6648 ~ 199922</u>	<u>41,2</u>	<u>[подпись]</u>
10	<u>Мацкевич И. А.</u>	<u>13</u>	<u>по завещанию 117-66 ~ 067009</u>	<u>50,7</u>	<u>[подпись]</u>
11	<u>Сиричкина К. А.</u>	<u>14</u>	<u>6648 ~ 273668</u>	<u>78,0</u>	<u>[подпись]</u>
12	<u>Шарапова Т. И.</u>	<u>15</u>	<u>6648 ~ 722627</u>	<u>51,4</u>	<u>[подпись]</u>
13	<u>Иванова И. С.</u>	<u>4</u>	<u>6648 ~ 044706</u>	<u>41,3</u>	<u>[подпись]</u>
14	<u>Кох Александр</u>	<u>3</u>	<u>66-66/030-66/030/300/2016-1804/4</u>	<u>75,8</u>	<u>[подпись]</u>

--	--	--	--	--

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 906,1  
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 700,  
 что составляет 47,25 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.  
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 906,1  
 кв. метров, в том числе 849,5 кв. метров жилых помещений, 64,6 кв. метров нежилых помещений.  
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~  
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
  3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
  4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период до 01.07.2017 г.
  5. Утверждение условий договора управления домом.
  6. Выборы Совета многоквартирного дома
  7. Выборы председателя Совета дома
  8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
  9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
  10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
  11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: Севкину С.Ю. ст. по дому  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Севкину С.Ю. кв. 1, секретарём общего собрания Спиринскому Р.А. кв. 14  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**РЕШИЛИ:**

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Севкину С.Ю. кв. 1  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» 300 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Спиринскому Р.А. кв. 14  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» 300 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»**

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Ш.И.И. Малышев А.А.  
(отчёт прилагается). Выступили: Севкина С.Ю.  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

Нужно учесть за 2016г. все пункты общ. пров-ремонта и совместно с УК на несомненном более справедливым претензиям и получить ответ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отследить перерасчет по уборке территории  
при в 2016 году и возврат сумм по замесу  
капровок.  
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Сорокину С.Ю.

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

0 теме работ на 2016-2017 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить объём работ по уборке и другим  
работам согласно плану и собранных средств.  
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

ремонт подъездов согласно плану и собран-  
ных средств

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: г.н. Ивсен, У.К. Малометер А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за соф и тек. раб  
9,24 руб / кв.м.  
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 9,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме М.И.Иванов. У.К.  
Мамонтова А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ~~отчет~~ У.К. условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

**Результаты голосования:**

«ЗА» 400 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: от по фамилии Освипки С.Ю., Тамтееву Н.В. - специалист  
по работе с населением  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Освипки Светлану Юрьевну,  
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Спиринскому Василию Андреевичу, Руденко Александра Геннадьевича

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Освипки Светлану Юрьевну - кв 1  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» 400 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Спиринскому Василию Андреевичу кв 14  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» 400 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Руденко Александра Геннадьевича кв - 11.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» 400 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»**

СЛУШАЛИ: Стригунину Ксению Андреевну  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество кандидата

Овочкину Светлану Юрьевну  
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Овочкину С.Ю. (кв. 1)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Малюшева А.А.,  
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям. Выступили Стригунина К.А., Корнильцева Т.Б., Кранивина Зое  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

**Результаты голосования:**

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».**

СЛУШАЛИ: Овочкину С.Ю.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»**

СЛУШАЛИ: Пантешеву Н.В., Оськину С.Ю.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».**

СЛУШАЛИ: Оськина С.Ю.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы 1экз у Оськиной С.Ю (кв1); 2 экз - в УК МКП.  
содержание предложения

РЕШИЛИ: 1экз протокола хранить у Оськиной С.Ю (кв1); 2 экз - в УК МКП

**Результаты голосования:**

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Приложения:** 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.


2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Оськина С.Ю. 

Секретарь общего собрания Смирнова Л.Ф. 