

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 35 по ул. Молодежи пос. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
11.02. 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общее число голосов) - 1534,5 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 36

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 24.01.2014 г. по 10.02.2014 г.

Роздано бюллетеней - 30

На дату окончания голосования поступило решений - 21

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 21

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 806 или 52,5% от общего числа голосов

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Злобиной В.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 7,60 руб/кв.м. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО КП «Альтернатива»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>806</u>	<u>100</u>				

Принято решение – выбрать Злобина А.Е.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>806</u>	<u>100</u>				

Принято решение – выбрать Бердихову Н.В.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	806	100				

Принято решение – выбрать Бердичеву Н.В., Пыжикову В.В., Зюдицу В.Н.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	806	100				

Принято решение – выбрать Бердичеву Н.В., Зюдицу В.Н., Пыжикову В.В.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	806	100				

Принято решение - выбрать Бердичеву Н.В.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	806	100				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение – выбрать управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01.03.2014 г.	806	100				

Принято решение – выбрать ООО «Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» с 01.10.2013 г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгаз-инвест»	806	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Сверловэнергосбыт»	806	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	806	100				
Заключение прямых договоров на вывоз ТБО и вывоз ЖБО между собственниками и МУП «Уралочка»	806	100				

Принято решение: заключить прямые договора с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 7,60 руб. за 1 кв.м (без учёта вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>7,60 руб/кв.м</u> (Без учёта вывоза ТБО)	806	100				

Принято решение: Утвердить тариф в размере 7,60 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учёта вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	806	100				

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО КР, Амтермайл

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторгнуть договор с <u>ООО КР, Амтермайл</u> с 1 ноября 2013 г. с 01.03.2014	806	100				

Принято решение: расторгнуть договор с ООО КР, Амтермайл с 1 ноября 2013 г. с 01.03.2014

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
В управляющую компанию	806	100				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Передать личные и поквартирные карточки в паспортный стол ООО УК «МКП»

Приложение:

- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 21 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Житель- собственник

Житель- собственник

Ведь

97

878

Зеленин А. Н.

Варфоломеев

Губанков И. В.

сб 29