

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по улице Автомобилистов р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«7» июня 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4318,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2627,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений 1690,8 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) _80

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «20» мая 2013г. по «5» июня 2013г.

На дату окончания голосования поступило решений « 42 »

Количество решений собственников помещений признанных действительными 42

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 42 человек, обладающих количеством голосов 2342.1 или 54 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Пашова ТИ - собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Автомобилистов 3 кв. 78

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

0. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «Малышевским Коммунальным Предприятием».
9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки).

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать председателя собрания.	<u>2309.2</u>	<u>53.5%</u>	—	—	<u>32.9</u>	<u>0.5%</u>

Принято решение: _____

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать секретаря собрания.	<u>2342.1</u>	<u>54%</u>	—	—	—	—

Принято решение: утвердить сек. собр. Пашову Т.И.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать счетную комиссию	2342.1	54%	—	—	—	—

Принято решение: Утверд. счет. комиссию Павлов Т.Н. Брешов Р.В.

2. Выбрать совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать совет дома	2342.1	54%				

Принято решение: Утверд. совет дома Марушев М.А, Пеломкина И.С, Брешов Р.В.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющая компания	2226.6	51.6%	—	—	115,5	2,4%
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: Утвердить способ управления домом управл. компанией.

4. Выбор управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
ООО Управляющая компания «Мальшевское Коммунальное Предприятие»	2342.1	54%				

Принято решение: Доверить управление домом ООО, УК "МКП"

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	2342.1	54%	—	—	—	—
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловэнергосбыт»	2342.1	54%	—	—	—	—

Принято решение: Заключить прямые договоры с ресурсной организацией

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Утвердить тариф на 2013 год – 8руб.24 коп.	481.6	11,2%	1123,7	26%	736,8	16,8%

Принято решение: Тариф 8,24 руб не утверждается

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания помещений ООО «УК МКП»	2342,1	54%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов себя и иных док-в ООО «УК МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Расторжение договора с ООО «МКП» по истечении 30 дней, с даты принятия решения о выборе способа управления	2342,1	54%	—	—	—	—

Принято решение: расторгнуть договоры с ООО «МКП» в течение 30 дней

9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющей компании	2342.1	54%				
ТСЖ						
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: передать списки и поквартирные карточ. ООО УК «МКП»

Приложение:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах;
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах;
- решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 42 листах.

Счетная комиссия в составе:

Директор ООО УК «МКП» А.М. Ярушин
 Житель – собственник Гасов
 Житель – собственник Гусев