

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по Девятковская, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«13» Октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 646,3 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «12» Октября 2013г. по « » 2013г.

Роздана бюллетени - 16

На дату окончания голосования поступило решений - 11

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 11

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 324,2 или 50,2%

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>324,2</u>	<u>100</u>				

Принято решение:

Выборить председателем Малышеву Ю. В

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>324,2</u>	<u>100</u>				

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Выбор секретаря Чусишовой Ю.И.

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	324,2	100				

Принято решение: Выбор Чусишовой Ю.И., Первоникска Ю.Ф.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	324,2	100				

Принято решение: Выбор Чусишовой Ю.И., Первоникска Ю.Ф.

2.1. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	324,2	100				

Принято решение: Выбор Чусишовой Ю.И.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	324,2	100				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение: Выбор управляющей компании

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	324,2	100%				

Принято решение: выбор управляющей компании - ООО УК «Малышевское»

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	324,2	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	324,2	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	324,2	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	324,2	100				

Принято решение: заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>8</u> руб. <u>24</u> коп. (без вывоза ТБО)	324,2	100				

Принято решение: утвердить тариф на ЖУ 8,24 без вывоза ТБО

