

Адреса 9

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 9

«15» нояб. 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Адреса, дом № 9

Дата проведения общего собрания 15 ноября 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Адреса, дом № 9

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Адресова И В

2 Свид 66 АГ 1438713 от 23.09.2009

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

№ помещения

реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

№ помещения

реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)

№ помещения

реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

нет

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м <sup>2</sup> )	Личная подпись
1	<u>Адресова Ирина Владимировна</u>	<u>2</u>	<u>св-во о гос. регистрации 66 АГ 738713 от 23.09.2009</u>	<u>23,65</u>	<u>Адресова</u>
2	<u>Адресов Виталий Моисеевич</u>	<u>2</u>	<u>св-во о гос. регистрации 66 АГ 738714 от 23.09.2009</u>	<u>23,65</u>	<u>Адресов</u>
3	<u>Смагин Юрий Владимирович</u>	<u>1</u>	<u>св-во о гос. регистрац. права 66 АЖ 925475 от 02.03.2015</u>	<u>2,7</u>	<u>Смагин</u>
4	<u>Смагина Мария Александровна</u>	<u>1</u>	<u>св-во о гос. регистрац. права 66 АЖ 925476 от 02.03.2015</u>	<u>2,7</u>	<u>Смагина</u>
5	<u>Смагин Александр Юрьевич</u>	<u>1</u>	<u>св-во о гос. регистрац. права 66 АЖ 925474 от 02.03.2015</u>	<u>2,7</u>	<u>Смагин</u>
6	<u>Смагина Светлана Юрьевна</u>	<u>1</u>	<u>св-во о гос. регистрац. права 66 АЖ 925474 от 02.03.2015</u>	<u>2,7</u>	<u>Смагина</u>
7	<u>Смагина Татьяна Иогановна</u>	<u>1</u>	<u>св-во о гос. регистрац. права 66 АЕ 222906 от 04.13.</u>	<u>2,6</u>	<u>Смагина</u>
8	<u>Троскурякова Елена Федоровна</u>	<u>3</u>	<u>св-во о гос. регистрации 66 АА 013041 от 18.11.2009</u>	<u>18,4</u>	<u>Троскуря-</u>
9	<u>Троскурякова Любовь Николаевна</u>	<u>3</u>	<u>св-во о гос. регистрации 66 АА 013044 от 18.11.2009</u>	<u>18,4</u>	<u>Троскуря-</u>
10	<u>Троскуряков Валерий Николаевич</u>	<u>3</u>	<u>св-во о гос. регистрации 66 АА 013042 от 18.11.2009</u>	<u>18,4</u>	<u>Троскуря-</u>
11	<u>Троскуряков Николай Тригорьевич</u>	<u>3</u>	<u>св-во о гос. регистрации 66 АА 013043 от 18.11.2009</u>	<u>18,4</u>	<u>Троскуря-</u>
12	<u>Александрова Мария Евгеньевна</u>	<u>4</u>	<u>св-во о гос. рег. 66 АЕ 011632 от 15.11.11</u>	<u>11,4</u>	<u>Александрова</u>
13	<u>Александрова Лиана Александровна</u>	<u>4</u>	<u>св-во о гос. рег. 66 АЕ 011638 от 15.11.11</u>	<u>11,4</u>	<u>Александрова</u>
14	<u>Александров Александр Александрович</u>	<u>4</u>	<u>св-во о гос. рег. 66 АЕ 011637 от 15.11.11</u>	<u>11,4</u>	<u>Александров</u>

Иркутская область  
Ивановна

5 ✓ св-во о гос. регистр 44.8  
66AE 009569 12.09.2011

Иркутск

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – *654,2*

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – *364,9*, что составляет *55,7* % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего *654,2* кв. метров, в том числе *654,2* кв. метров жилых помещений, *—* кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (*ненужное зачеркнуть*).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адреса.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
  3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
  4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
  5. Утверждение условий договора управления домом.
  6. Выборы Совета многоквартирного дома
  7. Выборы председателя Совета дома
  8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
  9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
  10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
  11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Адреса»

СЛУШАЛИ: Однинева ЧВ  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Однинева ЧВ кв. 2, секретарём общего собрания Жоскуринова АН  
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Однинева ЧВ кв. 2  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 364,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Жоскуринова АН кв. 3  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 364,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышев А.А.  
(отчёт прилагается). Выступили: Однинева ЧВ  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Утверждение отчёта*

содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 364,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ:

*Матвеев АА Едимова ЧВ*

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

*включены планы аварийные работы, с учетом дефицита средств, собрания с дежуром, и заодно тем же путем за ранее включенные работы*

Результаты голосования:

«ЗА» 364,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ:

*Едимова ЧВ*

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО:

*тариф отменить прежний 11,30 руб*

предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,30 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 364,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме \_\_\_\_\_

Медведев АА

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 3649 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: Однинева ЧВ Прескурикова ЛМ

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Однинева ЧВ кв. №2, Прескурикову ЛМ кв. №3

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Однинева ЧВ кв. №2

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 3649 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Прескурикову ЛМ кв. №3

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 3649 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»**

СЛУШАЛИ: Одессову И В  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Одессову И В  
фамилия, имя, отчество кандидата

кв. 2  
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Одессову И В (кв. 2)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 364,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Морозов А А,  
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям. Выступили \_\_\_\_\_

Одессову И В  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

**Результаты голосования:**

«ЗА» 364,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».**

СЛУШАЛИ: Одессову И В  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 3649 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»**

СЛУШАЛИ: Одмолов Ч В  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 3649 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».**

СЛУШАЛИ: Одмолов Ч В  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_  
содержание предложения

РЕШИЛИ: в управляющей компании ООО УК «МКП»

Результаты голосования:

«ЗА» 3649 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Приложения:** 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Одмолов Ч В ( Одмолов )

Секретарь общего собрания Троценко В М ( Тр )