

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

« 12 » 06 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Азима, дом № 20
Дата проведения общего собрания 12 июля 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. _____,
дом № _____

Вид общего собрания: годовое
Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

| а) физические лица | | № 449 от 19.03.1994 г. договор на передачу в аренду | |
|--------------------------------------|-------------|--|--|
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности | |
| <u>Орлова О.А.</u> | <u>167</u> | | |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности | |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности | |

б) юридические лица
_____ полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

| №№ | Фамилия, имя, отчество (по документу) | № помеще-ния | Реквизиты документа о праве собственности | Кол-во голосов (м ²) | Личная подпись |
|----|---------------------------------------|--------------|--|----------------------------------|-----------------|
| 1 | <u>Клишина Л.Т.</u> | 1 | <u>ордер № 158 от 16.10.94</u> | <u>мун.</u> | <u>Клиш</u> |
| 2 | <u>Попов М.Ю</u> | 2 | <u>св-во 66 АЖ 681264 от 13.10.2014 г. 1/2</u> | <u>20,65</u> | <u>Попов</u> |
| 3 | <u>Робакин В.И.</u> | 2 | <u>св-во от 28.08.2014 г. 1/2 66 АЖ 681465 от 13.10.14</u> | <u>20,65</u> | <u>Робак</u> |
| 4 | <u>Магрина Л.И.</u> | 4 | <u>ордер № 100 от 11.10.81</u> | <u>мун.</u> | <u>Магрина</u> |
| 5 | <u>Жаров С.В.</u> | 5 | <u>ордер № 309 от 10.06.93</u> | <u>мун.</u> | <u>Жаров</u> |
| 6 | <u>Савинова С.Ю</u> | 6 | <u>св-во 66 АВ 234076 от 06.03.2004</u> | <u>41,7</u> | <u>Савинова</u> |
| 7 | <u>Орлова О.А.</u> | 7 | <u>договор № 449 от 19.03.1994</u> | <u>51,4</u> | <u>Орлова</u> |
| 8 | <u>Семенова А.А.</u> | 8 | <u>св-во 66 АЖ 893932 от 06.06.2004</u> | <u>40,4</u> | <u>Семенова</u> |
| 9 | | | | <u>174,8</u> | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 15 | | | | |
|----|--|--|--|--|

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые: нет

а) физические лица или их представители:

| №№ | Фамилия, имя, отчество (по документу) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

б) юридические лица

нет

| №№ | Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами | Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----|---|---|--|--------------------------------|----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Общее число голосов собственников помещений в доме — 346,8
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 174,8
 что составляет 50,43% от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 346,8
 кв. метров, в том числе 346,8 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Азина.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Азина»

СЛУШАЛИ: Орлову О.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Орлову О.А., секретарём общего собрания Жарва М.В.
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Орлову О.А.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 174,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Жарва М.В.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 174,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышев А.А.

(отчёт прилагается). Выступили: Орлову О.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет УК МКД за 2015 г. принять
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учетом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Младошова А.А., Шарова Е.В.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: принять косметический ремонт в подвале, отремонтировать лестницу,
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

ремонт в подвале, ремонт лестницы

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Орлова О.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: тариф оставить прежним № 2
предложения по размеру тарифа с учетом объема текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 12²⁰ руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учета платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Малочина А.А.
Орлов О.А. фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить — УК ЕСКН.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 1748 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Орлов О.А. фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Попова А.А., Семенова А.А.
Орлов О.А. фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Попова А.А. кв 2
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 1748 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Семенова А.А. кв 2
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 1748 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Орлов О.А. кв 2
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 1748 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Маркову Марию Васильевну
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Орлову О.А.
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Орлову О.А. (кв. _____)

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Еланчикова А.А.,
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям. Выступили Орлова О.А.,
Маркова Е.В.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Орлову О.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 1748 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Орлова О.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 1748 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Орлова О.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить в УК МКД
содержание предложения

РЕШИЛИ: все протоколы собраний хранить в ООО УК МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 1748 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Орлова О.А. (Орлова)

Секретарь общего собрания Жарова И.В. (Жарова)