

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

«23» июле 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. 8 Марта, дом № 2-А
Дата проведения общего собрания 23 июля 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. 8 Марта, дом № 2-А

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Дроздовцева Алевтина Федоровна 4 Договор купли-продажи
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности
66 АА 0339935

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помещения	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Дроздовцев А. Л.</u>	<u>4</u>	<u>Договор купли-продажи 66 АА 0339935</u>	<u>40,4</u>	<u>Дрозд</u>
2	<u>Зинков Е. Т.</u>	<u>2</u>	<u>Договор на передачу и продажу квартиры в соб. владении от 21.10.93</u>	<u>59,7</u>	<u>Зинков</u>
3	<u>Сударикова М. С.</u>	<u>5</u>	<u>Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 724782</u>	<u>42,4</u>	<u>Судар</u>
4	<u>Курочкина В. А.</u>	<u>6</u>	<u>Копия паспорта номер АГ N 462720</u>	<u>59,8</u>	<u>Куроч</u>
5	<u>Дубкова А. В.</u>	<u>7</u>	<u>Свидетельство о государственной регистрации права 66 АА 507242</u>	<u>44,0</u>	<u>Дубкова</u>
6	<u>Теслюкова Е. М.</u>	<u>8</u>	<u>Свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ 581652</u>	<u>20,4</u>	<u>Теслю</u>
7	<u>Теслюкова Е. А.</u>	<u>8</u>	<u>Свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ</u>	<u>20,4</u>	<u>Теслю</u>
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

15				
----	--	--	--	--

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – *372,5*
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании *287,1*
 что составляет *77,1* % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего *372,5*
 кв. метров, в том числе *372,5* кв. метров жилых помещений, *—* кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2-А по ул. 8 Марта.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2-А по ул. 8 Марта»

СЛУШАЛИ:

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Зрашавцеву
А. Ф. кв. 4, секретарём общего собрания Темосову Е. М.
фамилия, имя, отчество, № помещения фамилия, имя, отчество, № помещения
кв. 8

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме
Зрашавцеву А. Ф. кв. 4
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2871 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____

Темосову Е. М. кв. 8
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2871 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании

(отчёт прилагается). Выступили: Малышев А. А.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: отчёт управляющей компании
содержание предложений
утвердить.

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 287/1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Мамышева А. Н. и Дроздовцев А. Ф.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

о ремонте вентиляционной системы и
ремонт подъезда после капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: определить работу вентиляционного
содержание предложения
и подъезда

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

ремонт вентиляционной системы и
подъезда

Результаты голосования:

«ЗА» 287/1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Дроздовцев А. Ф.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату в размере 11,35 рублей за
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома
1 кв. м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,35 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 287/1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме

Мамшева А. А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Стариченко М. С.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Дросмавцеву А. Ф. кв. 4,
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Генеслову Е. М. кв. 8, Зюкова Е. Т. кв. 2.

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Дросмавцеву А. Ф. кв. 4

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Генеслову Е. М. кв. 8

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Зюкова Е. Т. кв. 2

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Гесенов Е. М.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета _____
фамилия, имя, отчество кандидата

Арсмавцеву А. Ф. кв. 4
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Арсмавцеву А. Ф. (кв. 4)

Результаты голосования:

«ЗА» 287,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Макишва А. А., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили _____

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 287,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Арсмавцеву А. Ф.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Ярославцева А.Ф.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Зыкова Е.Ф.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: протоколы хранить у председателя Совета дома
конкретное предложение

РЕШИЛИ: протоколы хранить у председателя Совета дома
конкретное предложение

Результаты голосования: конкретное предложение
«ЗА» 287 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Ярославцева А.Ф.

Секретарь общего собрания Зыкова Е.Ф.