

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 5 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность в жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*(24,2)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	4209,84	11479,2	5143,4	8864,9	7757,7	19162,59	31012,25	4	10,2,8,9	
Февраль	3955,71	7757,7	5143,4	4076,99	8824,11	-933,56	-4655,06	3	10,8,9	
Март	5161,80	8824,11	5143,41	3725,67	10241,85	18,39	1436,13	2	10,8	
Апрель	3665,42	10241,85	5143,4	4503,83	10881,42	-1477,98	-838,41	3	2,8,10	
Май	3875,58	10881,42	5143,4	3783,68	12241,14	-1267,82	91,90	3	10,8,9	
Июнь	6320,38	12241,14	5143,4	3976,99	13407,55	1176,98	2343,39	3	10,8,9	
Июль	4512,57	13407,55	9612,68	7150,12	15870,11	-5100,11	-2637,55	4	10,2,8,9	249,68
Август	6072,49	15870,11	9082,14	6428,82	18523,43	-3009,65	-356,33	4	10,2,8,9	249,68
Сентябрь	6317,33	18523,43	6198,75	6831,82	17890,36	118,58	-514,49	4	10,2,8,9	249,68
Октябрь	5907,41	17890,36	9082,14	6051,7	20920,8	-3174,73	-144,29	4	10,2,8,9	249,68
Ноябрь	6588,57	20920,8	9082,14	10442,64	19560,3	-2493,57	-3854,07	4	10,2,8,9	249,68
Декабрь	9547,25	19560,3	9082,14	3489,74	25152,7	465,11	6057,51	4	10,2,8,9	249,68
Итого за год	66134,34		83000,40	69326,90		2296,53	27819,69			1498,08

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-20,32 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-4,61 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень начислений по тарифам -	83,53 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	104,83 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*/гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*/гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,82	87,75	598,16
2				Управление и услуги РЦ 3.81*624.2						2378,202
3	13		Плановая	Обследование рамки ввода и замеры температурного режима	Цстр	2	0,75	1,5	204,96	307,44
4	22		Аварийная	Частичная замена чердачной разводки системы ГВС	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
5	22	6	Заявка	Устранение порыва системы отопления, установка хомута	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
6				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1123,56
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						5349,40=8,24*649,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						5143,4				
Фактическая оплата						8864,9				
Долг (+) переплата (-)						-3721,5				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*/гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*/гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,63	87,75	757,67
2	12	9	Заявка	Прочистка канализационной системы на кухне 4м тротом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
3				Управление и услуги РЦ 3.81*624.2						2378,202
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						5349,40=8,24*649,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						5143,4				
Фактическая оплата						4076,99				
Долг (+) переплата (-)						1066,41				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*/гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*/гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,54	87,75	837,42
2	2		Плановая	Обследование системы отопления	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
3	10	Подъезд №2	Заявка	Изготовление лестницы для подъема на чердак	БЛ	3	3,5	10,5	87,75	921,38
4	10	Подъезд №2	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
5				Управление и услуги РЦ 3.81*624.2						2378,202
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						5349,40=8,24*649,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						5143,4				
Фактическая оплата						3725,67				
Долг (+) переплата (-)						1417,73				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	10,00	87,75	877,30
2	13	1	Заявка	Обследование пола в подъезде	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5				Управление и услуги РЦ 3.81*624,2						2378,20
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										5349,40=8,24*649,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м										5143,4
Фактическая оплата										4503,83
Долг (+) переплата (-)										639,57

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	8,18	87,75	717,79
2	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
3	22		Плановая	Уборка спеленных веток	Цбл	3	1,25	3,75	87,75	329,06
4	25		Плановая	Обследование водосточной трубы	Цстр	1	0,17	0,17	204,96	34,84
5	26		Плановая	Расшивка металлической антенны на крыше	Цбл	2	0,5	1	87,75	87,75
6				Управление и услуги РЦ 3.81*624,2						2378,20
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										5349,40=8,24*649,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м										5143,4
Фактическая оплата										3783,68
Долг (+) переплата (-)										1359,72

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9,54	87,75	837,42
2	8		Аварийная	Обследование с "Восточные сети" линии электропередач	Цбл	1	0,84	0,84	204,96	172,17
3	9		Аварийная	Обследование с "Восточные сети" линии электропередач, восстановление освещения	Цбл	1	1,88	1,88	204,96	385,32
4	16		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1	1	87,75	87,75
5	26		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
6				Управление и услуги РЦ 3.81*624,2						2378,20
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										5349,40=8,24*649,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м										5143,4
Фактическая оплата										3976,99
Долг (+) переплата (-)										1166,41

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,45	87,75	2378,20
5				Управление и услуги РЦ 3.81*624.2						1217,19
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						9738=15,00*649,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						9363				
Фактическая оплата						6964,14				
Фактическая оплата						2398,86				
Долг (+) переплата (-)						1217,19=1,95*624,2				
Сбор и вывоз ТБО						0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						0,26				
Фактическая оплата						-0,26				
Долг (+) переплата (-)						249,68=0,4*624,2				
Обслуживание ВДГО						249,68				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						185,72				
Фактическая оплата						63,96				
Долг (+) переплата (-)										

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,54	87,75	837,42
	7	4	Заявка	Прочистка канализационной системы через унитаз	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
	25		Плановая	Обслуживание шиферной крыши	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5				Управление и услуги РЦ 3.81*624.2						2378,20
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						7920,24=12,20*649,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						7615,24				
Фактическая оплата						5310,89				
Фактическая оплата						2304,35				
Долг (+) переплата (-)						1217,19=1,95*624,2				
Сбор и вывоз ТБО						1217,22				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						963,09				
Фактическая оплата						254,13				
Долг (+) переплата (-)						249,68=0,4*624,2				
Обслуживание ВДГО						249,68				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						154,84				
Фактическая оплата						94,84				
Долг (+) переплата (-)										

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного уведомления с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,00	87,75	877,30
2	7		Плановая	Установка светильника над подъездом	Цстр	1	4	4	204,96	819,84
3	1	Подъезд №1	Плановая	Ремонт конька и замена 4х листов шифера	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	7		Плановая	Закачивание слуховых окон на чердаке	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48
5	29	Подъезд №2	Плановая	Замена лампочки	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
6				Управление и услуги РЦ 3,81*624,2						2378,202
ИТОГО										
Сбор и вывоз ТБО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						7920,24=12,20*649,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						4892,93				
Фактическая оплата						5761,83				
Долг (+) переплата (-)						-868,9				
Сбор и вывоз ТБО						1217,19=1,95*624,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						1217,22				
Фактическая оплата						950,23				
Долг (+) переплата (-)						266,99				
Обслуживание ВДГО						249,68=0,4*624,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						88,6				
Фактическая оплата						119,76				
Долг (+) переплата (-)						-31,16				

Внесение изменений в Постановление Главного городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПП "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малыевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,00	87,75	877,30
2	1		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
3	7	10	Заявка	Закрытие и утепление окон в сгоревшей квартире	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	9	4	Заявка	Никто не открыл	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
5				Управление и услуги РЦ 3,81*624,2						2378,202
ИТОГО										
Сбор и вывоз ТБО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						7920,24=12,20*649,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						7615,24				
Фактическая оплата						5073,76				
Долг (+) переплата (-)						2541,48				
Сбор и вывоз ТБО						1217,19=1,95*624,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						1217,22				
Фактическая оплата						811,71				
Долг (+) переплата (-)						405,51				

Обслуживание ВДГО	249,68=0,4*624,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м	249,68
Фактическая оплата	166,23
Долг (+) переплата (-)	83,45

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,09	87,75	797,54
2	5	12	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
3	10	9	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
4	23		Плановая	Спилка дерева	Цбл	2	2	4	87,75	351,00
5	23	Подъезд № 2	Плановая	Установка эл.автомата	Цстр	2	2,5	5	204,96	1024,80
6	20	Подъезд № 2	Плановая	Обследование эл.автомата	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
7				Управление и услуги РЦ 3,81*624,2						2378,202
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО						7920,24=12,20*649,2				1217,19
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						7615,24				6588,57
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						8756,51				
Фактическая оплата						-1141,27				
Долг (+) переплата (-)						1217,19=1,95*624,2				
Сбор и вывоз ТБО						1217,22				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						1398,92				
Фактическая оплата						-181,7				
Долг (+) переплата (-)						249,68=0,4*624,2				
Обслуживание ВДГО						249,68				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м						287,21				
Фактическая оплата						-37,53				
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 ул.Советская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 649,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,45	87,75	917,17
2	15		Плановая	Устранение протечки системы отопления в рамке ввода	Цстр	3	4			
3	28	5	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
4	24	Подъезд № 2	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,15	0,15	87,75	13,16
6	14	11	Заявка	Устранение протечки системы отопления	Цстр	3	6,5	19,5	204,96	3996,72
7				Управление и услуги РЦ 3,81*624,2						2378,202
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										1217,19
Сбор и вывоз ТБО										9547,25

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	7920,24=12,20*649,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м	7615,24
Фактическая оплата	2929,26
Долг (+) переплата (-)	4685,98
Сбор и вывоз ТБО	1217,19=1,95*624,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м	1217,22
Фактическая оплата	465,08
Долг (+) переплата (-)	752,14
Обслуживание ВДГО	249,68=0,4*624,2
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624,2 кв.м	249,68
Фактическая оплата	95,4
Долг (+) переплата (-)	154,28