

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1 «25» 08 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 1
Дата проведения общего собрания _____

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Ленина, дом № 1

Вид общего собрания: внеочередное
Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

- а) физические лица
- | | | |
|---|-----------------------------|---|
| <u>Аришаров В. И.</u>
Фамилия, имя, отчество (по документу) | <u>кв 16</u>
№ помещения | <u>Свид. о гос. рег. 66 АВ 210903 от 19.04.2001 г.</u>
реквизиты документа о праве собственности |
| <u>Роговцева З. С.</u>
Фамилия, имя, отчество (по документу) | <u>кв 2</u>
№ помещения | <u>Свид. о гос. рег. 66 АГ 583652 от 18.05.2009 г.</u>
реквизиты документа о праве собственности |
| <u>Мамвайнер М. И.</u>
Фамилия, имя, отчество (по документу) | <u>кв 6</u>
№ помещения | <u>Договор пере. кв-ры в собствен. № 34 от 17.07.1998 г.</u>
реквизиты документа о праве собственности |
| <u>Мамвайнер М. И.</u>
Фамилия, имя, отчество (по документу) | <u>кв 5</u>
№ помещения | <u>Свид. о гос. рег. 66 АГ 581259 от 10.03.2009 г.</u>
реквизиты документа о праве собственности |
- б) юридические лица

_____ полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Аришаров Валентина Владимировна</u>	<u>кв 16</u>	<u>Свид. о гос. рег. права 66 АВ 210903 от 19.04.2001 г.</u>	<u>43,0</u>	<u>[Подпись]</u>
2	<u>Роговцева Валентина Сидоровна</u>	<u>кв 2</u>	<u>Свид. о гос. рег. права 66 АГ 583652 от 18.05.2009 г.</u>	<u>44,2</u>	<u>[Подпись]</u>
3	<u>Мамвайнер Маргарита Александровна</u>	<u>кв 6</u>	<u>Договор пере. кв-ры в собственности № 34 от 17.07.1998 г.</u>	<u>34,9</u>	<u>[Подпись]</u>
4	<u>Калужина Людмила Ивановна</u>	<u>кв 5</u>	<u>Свид. о гос. рег. права 66 АГ 581259 от 10.03.2009 г.</u>	<u>43,4</u>	<u>[Подпись]</u>
5	<u>Габдулхамова Валентина Митрофановна</u>	<u>кв 4</u>	<u>Свид. о гос. рег. права 66 АВ 433922 от 23.11.2006 г.</u>	<u>41,7</u>	<u>[Подпись]</u>
6	<u>Широковская Оксана Викторовна</u>	<u>кв 12</u>	<u>Договор собственности № 3482 дата: 11.08.1995 г.</u>	<u>39,3</u>	<u>[Подпись]</u>
7	<u>Тарихова Валентина Ивановна</u>	<u>кв 11</u>	<u>Договор пере. кв-ры в собственности № 59 от 02.12.1998 г.</u>	<u>53,5</u>	<u>[Подпись]</u>
8	<u>Мамвайнер Рариса Азамовна</u>	<u>кв 6</u>	<u>Договор пере. кв-ры в собственности № 34 от 17.07.1998 г.</u>	<u>34,9</u>	<u>[Подпись]</u>
9	<u>Соклов Александр Иванович</u>	<u>№ 13</u>	<u>Свид. о гос. рег. права № 66 АВ 963737 от 05.09.2007 г.</u>	<u>50,9</u>	<u>[Подпись]</u>
10	<u>Бондарева Лена Васильевна</u>	<u>№ 9</u>	<u>Свид. о гос. рег. права № 66 66/030-66/030/302/2015-7603 от 05.10.15 г.</u>	<u>40,5</u>	<u>[Подпись]</u>
11	<u>Тюхтин Алексей</u>	<u>№ 7</u>	<u>Свид. о гос. рег. права № 66-66/030-66/030/302/2015-8223 от 19.10.15 г.</u>	<u>63,3</u>	<u>[Подпись]</u>
12	<u>Наумова Елена Анатольевна</u>	<u>№ 15</u>	<u>Свид. о гос. рег. права № 66 АЕ 720862 от 19.02.2013 г.</u>	<u>51,0</u>	<u>[Подпись]</u>
13				<u>570,6</u>	<u>[Подпись]</u>
14					

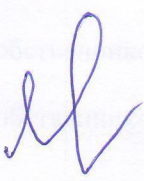
Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: нет

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
1	ООО управляющая компания «Малышево-Коммунальное предприятие» № 50036683003649	Морозов Александр Иванович	Закон от 29.07.2013г. о вступлении в должность директора	вправе на совместном решении по управлению домом.	

Общее число голосов собственников помещений в доме – 870,15

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 570,6 что составляет 65,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 870,15 кв. метров, в том числе 870,15 кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Лермонтова.

2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.

3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.

5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: Мамвайер Маргариту Фёдоровну, которая предложила кандидатуры на должность председателя и секретаря
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Иришюк Валеретину Николаевну (кв.16) секретарём общего собрания Калужину Модимию Ивановичу (кв.5)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Иришюк Валеретину Николаевну (кв.16)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Калужину Модимию Ивановичу (кв.5)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: Иришюк Валеретину Николаевну об управлении домом УК-ООО «УК-11»
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

о вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Аришанов Валентину Николаевичу (кв 16)
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

О переходе дома №1 по ул. Ленина в управляющую организацию — ООО УК «МЖП» в соответствии с тем, что прежняя управляющая организация ООО УК «Альтернатива» не выполняла свои обязанности по содержанию и обслуживанию дома на должном уровне. Отобрали годовые отчеты ООО УК «Альтернатива» за 2014, 2015 и 2016 годов, а фактически работы по содержанию дома не выполнялись. В отчете за 2015 год включены суммарные расходы по затоплению квартир №6 по улице ул. «Альтернатива», что является незаконным.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УК «Альтернатива» и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО УК «Альтернатива» и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «МЖП» Малышева Александра

Темноваровича, что на первоначальном этапе перехода дома в группу УК установить тариф 10,0 руб за 1 кв.м. общей площади помещения без учёта вывоза КБО и обслуживания ВГО проверки вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов. А также о подготовке дома к капитальному ремонту, и подготовке дома к отопительному сезону.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить тариф в размере 10,0 руб за 1 кв.м
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома
без КБО и обслуживания ВГО.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 10,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз КБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.); что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

о вопросу № 5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме

Мамышева Александровна Геннадьевна которой раскритиковала условия договора управления домом, необходимость его обсудить с жителями, договор был предоставлен.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Аришанов Валентину Николаевичу которая

фамилия, имя, отчество выступающих

знакомит жителей дома с правами и обязанностями членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Аришанов Валентину Николаевичу (кв 16)

Калужину Людмилу Ивановну (кв 5), Рогачину Валентину Семеновну (кв 2), Маревскую Маргариту Фикомеровну (кв 6)

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Аришанов Валентину Николаевичу (кв 16)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Калужину Людмилу Ивановну (кв 5)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Рогачину Валентину Семеновну (кв 2)

фамилия, имя, отчество, № помещения

результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) Мамвайнер Маргариты Никитеровны (кв.6)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) —

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ:

Кандидату Игорю Игоревичу Иванову, которая предложила выбрать председателем совета дома Арменюк Валентиной Николаевны, которая готова отстаивать интересы жителей дома, так как она активный человек, очень приятная и ответственной женщиной.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Арменюк

Валентину Николаевну (кв.16) фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Арменюк Валентина Николаевна (кв. 16)

Результаты голосования:

«ЗА» 570,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Мальшица Александра Геннадьевича который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Арменюк Валентина Николаевна (кв.16)

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 5796 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ:

Ярмаков Валентину Николаевичу по ранее принятому объявлению о дате и времени собрания на досках объявлений возле подъездов.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 5796 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Ярмаков Валентину Николаевичу о порядке доведения информации о принятых решениях на общих собраниях на досках объявлений у подъездов дома.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 5796 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Слушали Аршавян Валентину Николаевна
по вопросу: хранения протоколов собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: ^{фамилия, имя, отчество выступающих} Хранить протоколы в УК "МКД" копии про
токолов в ^{содержание предложения} председателя совета дома

РЕШИЛИ: Хранить в ООО УК "МКД" копии у председателя совета
дома

Результаты голосования:
«ЗА» 5706 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

- Приложения:**
1. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме
 2. Реестр собственников помещений в доме.
 3. Сообщение о проведении общего собрания
 4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.
 5. Уведомление о принятых решениях
 6. Свидетельство о государственной регистрации права
 7. Типовой договор управления МКД
 8. Реестр заключенных договоров управления

Председатель общего собрания Аршавян В.Н. Шерешев) 25.08.2016г

Секретарь общего собрания Колесникова Л.И. Шерешев) 25.08.2016г