

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

№ 2

«16» 06 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Ревраицкая, дом № 24

Дата проведения общего собрания 16 июня 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Ревраицкая, дом № 24

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Иванова И. П.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>8</u> № помещения	<u>договор о передаче н.в.собств.</u> реквизиты документа о праве собственности
_____	_____	_____
_____	_____	_____

б) юридические лица:

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Иванова Ирина Васе.</u>	<u>8</u>	<u>12.10.1992г. М.Р. договор закл. директора сунит В.Ф. устан. предприметел</u>	<u>42,5</u>	<u>[Подпись]</u>
2	<u>Васильева Валент. П.</u>	<u>4</u>	<u>свидетельство о Рос. реш. страши права 27.04.2005 № 66 АБ 706146</u>	<u>21,85</u>	<u>[Подпись]</u>
3	<u>Васильев Валер. А.</u>	<u>4</u>	<u>свидетельство о Рос. ре- шетраши права 27.04.05 № 66 АБ 706146</u>	<u>21,85</u>	<u>[Подпись]</u>
4	<u>Жикелевко Свет. Юль</u>	<u>11</u>	<u>свидетельство о Рос. реше- раши 66АЕ 534361 24.12.12г.</u>	<u>40,3</u>	<u>[Подпись]</u>
5	<u>Коротаева Викт. Анн</u>	<u>13</u>	<u>М.Р. закл. директоре сунит В.Ф. устан. предприметел 09.10.1992г.</u>	<u>41,6</u>	<u>[Подпись]</u>
6	<u>Колосова Светл. А.</u>	<u>10</u>	<u>свидетельство о Рос. ре- шетраши 27.02.08г. № 66 АТ 159315</u>	<u>44,3</u>	<u>[Подпись]</u>
7	<u>Кузнецова Гая. Ан.</u>	<u>2</u>	<u>17 июля 1992г. закл. директоре сунит В.Ф. устан. предприметел</u>	<u>39,8</u>	<u>[Подпись]</u>
8	<u>Матвеева Альб.</u>	<u>9</u>	<u>не владеет</u>	<u>42,0</u>	<u>[Подпись]</u>
9	<u>Белобородова Е. П.</u>	<u>16</u>	<u>свидет. о рещетр. 26.06 13г 66АЕ 72528</u>	<u>10,27</u>	<u>[Подпись]</u>
10	<u>Баламан К. Ф.</u>	<u>16</u>	<u>свидет. о рещетр. 26.06.13г 66АЕ 72526</u>	<u>10,27</u>	<u>[Подпись]</u>
11	<u>Белобородов Д. В.</u>	<u>16</u>	<u>свидетел. о рещетр 26.06.13г 72527</u>	<u>10,27</u>	<u>[Подпись]</u>
12	<u>Возовиков С. З.</u>	<u>7</u>	<u>свидетел. о рос. рещ. 24.02.2010г 66АД 015209</u>	<u>22,05</u>	<u>[Подпись]</u>
13	<u>Возовиков С. А.</u>	<u>7</u>	<u>свид. о рос. рещ. 24.02.2010г 015210</u>	<u>22,05</u>	<u>[Подпись]</u>
14				<u>327,11</u>	

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 630,3
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 324,11
 что составляет 51,9% от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 630,3
 кв. метров, в том числе 630,3 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ~~имеется~~ имеется (~~ненужное зачеркнуть~~).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Реврицкое.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
 3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
 4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
 5. Утверждение условий договора управления домом.
 6. Выборы Совета многоквартирного дома
 7. Выборы председателя Совета дома
 8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
 9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
 10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
 11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Реврицкое»

СЛУШАЛИ: Иванов И.Р.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Иванов И.Р.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Ващенко Е.З.
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Иванов И.Р.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 327/11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____

Ващенко Е.З.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 327/11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малешиев А.А.
(отчёт прилагается). Выступили: Иванова И.Р.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет ЖК МКД за 2015 г. утвердить
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 324/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Матюшина А.А. представитель ЖК МКД
Иванову И.Р., Казюшину С.С.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: выровнять асфальт возле подъезда
содержание предложений

дома, снять обшивку возле подъезда, сделать тамбул, отремонтировать двери в подъезде

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

выровнять асфальт возле подъезда, снять обшивку, ремонтные работы тамбулов, сделать входных дверей дома

Результаты голосования:

«ЗА» 324/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Матюшина А.А. Иванову И.Р.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф на содержание и текущий ремонт на 1 кв.м. площади
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 13²⁰ руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 324/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме _____

Магомедов А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 324/11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Вадимов С.З.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Иванову Ч. Р. №8, Стогалева С.А. №10

фамилия, имя, отчество кандидатур/номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Иванову Ч. Р. №8.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 324/11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Стогалева С.А. №10

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 324/11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Важдинова С.З.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Иванову И.Р.
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Иванову И.Р. (кв. 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 324/41 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Малочикова А.А.,
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Важдинова С.З.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 324/41 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Иванову И.Р.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 324,11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Иванов И. Ф
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 324,11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Иванов И. Ф
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы в ООО УК МКП
содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить протоколы собраний в УК МКП

Результаты голосования:

«ЗА» 324,11 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

- 2. Реестр собственников помещений в доме.
- 3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.
- 4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.
- 5. Сообщение о проведении общего собрания.
- 6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Иванов (Иванов)

Секретарь общего собрания Васильев (Васильев)