

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*391,8)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	1251,97	7350,87	3228,43	3428,17	7151,13	-9587,39	-2225,76	3		
Февраль	1950,02	7151,13	3228,43	2807,14	7572,42	-1976,46	-2176,20	3	1,3,7	
Март	1998,15	7572,42	3228,43	3930,01	6870,84	-1278,41	-857,12	3	1,3,7	
Апрель	4380,81	6870,84	3228,43	2313,96	7785,31	-1230,28	-1931,86	3	1,3,7	
Май	2007,94	7785,31	3228,43	2461,84	8551,9	1152,38	2066,85	1	1	
Июнь	2205,99	8551,90	3228,43	1839,72	9940,61	-1220,49	-453,90	2	1,3	
Июль	3425,17	9940,61	6033,72	6839,21	9135,12	-1022,44	366,27	2	1,3	
Август	5119,20	9135,12	5700,71	2631,15	12204,68	-2608,55	-3414,04	2	1,3	156,72
Сентябрь	2878,46	12204,68	3890,85	2874,31	13221,22	-581,51	2488,05	3	1,3,7	156,72
Октябрь	3007,58	13221,22	5700,71	3675,86	15246,07	-1012,39	4,15	3	1,3,7	156,72
Ноябрь	2738,09	15246,07	5700,71	7937,13	13009,65	-2693,13	-668,28	4	1,3,7,6	156,72
Декабрь	5325,97	13009,65	5700,71	3196,87	15513,49	-2962,62	-5199,04	4	1,3,7,6	156,72
Итого за год	36289,36		52097,99	43935,37		-374,74	2129,10	4	1,3,7,6	156,72
						-25396,02	-9871,77			940,32

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

-30,34 % (гр.2/гр.4)

-17,40 % (гр.2/гр.5)

84,33 % (гр.5/гр.4)

121,07 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,7	87,75	409,13
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
3	15		Плановые	Сбивание сосулек над подъездом	БЛ	1	0,5	0,5	87,75	43,88
4	22		Плановые	Сбивание сосулек над подъездом	БЛ	1	0,13	0,13	87,75	11,41
5				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-705,20
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3228,43	-8,24	391,8		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						3228,43				
Фактическая оплата						3428,17				
Долг (+), переплата (-)						-199,74				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,2	87,75	457,3
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3228,43	-8,24	391,8		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						3228,43				
Фактическая оплата						2807,14				
Долг (+), переплата (-)						421,29				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	505,4
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3228,43	-8,24	391,8		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						3228,43				
Фактическая оплата						3930,01				
Долг (+), переплата (-)						-701,58				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,0	87,75	529,5
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
3	28	5	Заявка	Обследование эл.счетчика	Цстр	1	1	1	206,96	206,96
4	21		Плановая	Уборка с придомовой территории спящих веток, вывоз их	ЦБЛ	5	3,5	17,5	87,75	1535,63
5	7		Плановая	Спиливание деревьев	ЦБЛ	3	2,34	7,02	87,75	616,01
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3228,43=8,24*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						3228,43				
Фактическая оплата						2313,96				
Долг (+), переплата (-)						914,47				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,9	87,75	433,2
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3228,43=8,24*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						3228,43				
Фактическая оплата						2461,84				
Долг (+), переплата (-)						766,59				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	505,4
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
3	11		Плановая	Обследование крыши	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	164,0
4	25		Плановая	Сканивание правы	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,88
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3228,43=8,24*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						3228,43				
Фактическая оплата						1839,72				
Долг (+), переплата (-)						1388,71				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,3	87,75	553,5	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76	
3	8		Плановая	Резка рамки ввода	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5877,00=15,00*391,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						5877					
Фактическая оплата						6759,39					
Долг (+), переплата (-)						-882,39					
Сбор и вывоз ТБО						764,01=1,95*391,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						0					
Фактическая оплата						2,35					
Долг (+) переплата (-)						-2,35					
Обслуживание ВДГО						160,64=0,4*391,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						156,72					
Фактическая оплата						77,47					
Долг (+) переплата (-)						79,25					

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Февральская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	505,4	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76	
19			Аварийная	Обследование эл.кабелка	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
20			Аварийная	Установка эл.автомата. Восстановление освещения	Цстр	2	5	10	204,96	2049,60	
21		6	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4779,96=12,20*391,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						4779,96					
Фактическая оплата						2157,32					
Долг (+), переплата (-)						2622,64					
Сбор и вывоз ТБО						764,01=1,95*391,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						764,03					
Фактическая оплата						415,14					
Долг (+) переплата (-)						348,89					
Обслуживание ВДГО						160,64=0,4*391,8					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						156,72					
Фактическая оплата						58,69					
Долг (+) переплата (-)						98,03					

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного уведомления с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7 ⁸ , гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9 ⁸ , гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,0	87,75	529,5
2				Управление и услуги РЦ						1492,76
3	10	1	Плановые	Прописка вентиляционных каналов	Цстр	1	0,45	0,45	204,96	92,23
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4779,96=12,20*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						3071,21				
Фактическая оплата						2353,65				
Долг (+), переплата (-)						717,56				
Сбор и вывоз ТБО						764,01=1,95*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						764,03				
Фактическая оплата						462,7				
Долг (+) переплата (-)						301,33				
Обслуживание ВДГО						160,64=0,4*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						55,61				
Фактическая оплата						57,96				
Долг (+) переплата (-)						-2,35				

Внесение изменений в Постановление главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для владельцев жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7 ⁸ , гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9 ⁸ , гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,0	87,75	529,5
2				Управление и услуги РЦ						1492,76
	2		Плановая	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,14	0,28	204,96	57,39
	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	163,97
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4779,96=12,20*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						479,96				
Фактическая оплата						3086,66				
Долг (+), переплата (-)						1693,3				
Сбор и вывоз ТБО						764,01=1,95*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						764,03				
Фактическая оплата						487,98				
Долг (+) переплата (-)						276,05				
Обслуживание ВДГО						156,72=0,4*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						156,72				

Фактическая оплата	101,22
Долг (+) переплата (-)	55,5

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			5,5	87,75	481,3
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4779,96=12,20*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						4779,96				
Фактическая оплата						2776,04				
Долг (+), переплата (-)						2003,92				
Сбор и вывоз ТБО						764,01=1,95*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						764,03				
Фактическая оплата						5070,82				
Долг (+) переплата (-)						-4306,79				
Обслуживание ВДГО						160,64=0,4*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						156,72				
Фактическая оплата						90,27				
Долг (+) переплата (-)						66,45				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Февральская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 391,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			6,3	87,75	553,5
2				Управление и услуги РЦ 3,81*391,8						1492,76
	10		Плановая	Сбывание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,13	0,13	87,75	11,41
	18	2	Заявка	Замена отскакающего крана системы ХВС	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4779,96=12,20*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						4779,96				
Фактическая оплата						2351,24				
Долг (+), переплата (-)						2428,72				
Сбор и вывоз ТБО						764,01=1,95*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						764,03				
Фактическая оплата						845,63				
Долг (+) переплата (-)						173,45				
Обслуживание ВДГО						160,64=0,4*391,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 391,8 кв.м						156,72				
Фактическая оплата						0				
Долг (+) переплата (-)						156,72				