

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 4

« 30 » апреля 2016г.

Место проведения собрания: пос. Малышева ул. Тимирязева дом № 1  
Дата проведения общего собрания с 20 апреля 2016г. по 30 апреля 2016г.  
Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловская обл., ул.  
Тимирязева дом №1

**Вид общего собрания: годовое**

**Форма собрания: заочное**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе совета  
дома по предложению управляющей компании

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6640/142 кв. м. /квартир  
(общее число голосов)

Площадь нежилых помещений 412,0 кв. м.

Роздано бюллетеней – 149

На дату окончания голосования поступило решений – 149.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными –  
149, что составляет 4563,5 кв.м

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:  
149/93 человек/квартир, обладающих 4563,5 кв.м, что составляет 68,7 % от общего  
числа жилой площади дома.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано  
действительным.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.
4. Утверждение годового отчета управляющей компании за 2015г.
5. Рассмотрение предложения управляющей компании об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с учетом вывоза ТБО
6. Рассмотрение предложения Совета дома об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с учетом вывоза ТБО
7. Рассмотрение вопроса переноса оплаты за коммунальные услуги не до 10 числа, а до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**Голосование собственников по вопросам повестки собрания**

**По вопросу №1. Утверждение способа проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:**

- за 149 чел/4563,5 кв.м голосов, или 100 % от числа участников голосования;
- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** утвердить способ проведения собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

**По вопросу №2. Утверждение повестки дня общего собрания:**

- за 149 чел/4563,5 кв.м голосов, или 100 % от числа участников голосования;
- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования; - воздержался 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования

**Принято решение:** утвердить повестку дня общего собрания.

**По вопросу № 3. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания в составе:**  
председатель – Мироновой Н.А. \_\_, секретарь – Юнолайнен О.В., члены счётной комиссии – Муратов Т.И., Нестерова Н.П., Хорькова О.В., Цыганова Е.Р., Черноскутова Г.П., Буракова М.С., Юдина О.А., Столярова Р.И..

- за 149чел/4563,5кв.м голосов, или 100 % от числа участников голосования;
- против 0 голос, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 0 голосов, или 0,0 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** избрать председателем собрания Миронову Н.А. секретарём Юнолайнено О.В., членами счётной комиссии Муратова Т.И., Нестерову Н,П, Хорькову О,В., Цыганову Е.Р., Черноскутову Г.П., Буракову М.С., Юдину О.А, Столярову Р.И..

**По вопросу № 4. Утвердить годовой отчет Управляющей Компании за 2015г.:**

- за 144чел/4302,8 кв.м голосов, или 94,3 % от числа участников голосования;
- против 2чел/105,1 кв.м голоса, или 2,3 % от числа участников голосования;
- воздержался 3чел/155.6кв.м голосов, или 3,4 % от числа участников голосования.

**Принято решение:** Утвердить годовой отчет УК за 2015год. Замечания по расчетам – решить в рабочем порядке.

**По вопросу №5. Рассмотрение предложения управляющей компании об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с учетом вывоза ТБО в размере 12,20руб за кв.м на 2016г**

- за 1чел/32,6кв.м голос, или 0,7 % от числа участников голосования;
- против 147чел/4479,6кв.м голосов, или 98,2 % от числа участников голосования;
- воздержался 1чел/51,3кв.м голосов, или 1,1% от числа участников голосования.

**Принято решение:** Против предложения УК об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с учетом вывоза ТБО в сумме 12руб 20коп.

**По вопросу №6. Рассмотрение предложения Совета дома об увеличении тарафа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с учетом вывоза ТБО в размере 10 руб 00коп на 2016г.**

- за 139чел/4147,4кв.м голос, или 90,9 % от числа участников голосования;
- против 9чел/384,6кв.м голосов, или 8,4 % от числа участников голосования;
- воздержался 1/31,5кв.м голосов, или 0,7% от числа участников голосования.
- рекомендуют: 1чел/50,2кв.м - 8руб 52коп, 1чел/50,2кв.м – 7руб 50коп

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома с учетом вывоза ТБО в сумме 10руб 00коп.

**По вопросу № 7. В связи с тем, что выплата пенсии по адресу Тимирязева д1 производится 22 числа каждого м-ца( в доме 85% пенсионеров) и заработная плата рабочим выдается с 15-20число, перенести срок оплаты коммунальных услуг не до 10числа, а до 25числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

- за 148чел/4512,1кв.м голос, или 8,9 % от числа участников голосования;
- против 0чел голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 1чел/51,4кв.м голосов, или 1,1% от числа участников голосования

**Принято решение:** Рекомендовать АО« Расчетному центруУрала» перенести срок оплаты коммунальных услуг не до 10числа, а до 25числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ПРИМЕЧАНИЕ: Вся документация по проведению собрания( Объявление о проведении собрания, Реестры выдачи и сбора бюллетеней ,Бюллетени для голосования, Протокол общего собрания собственников,Отчет управляющей компании за 2015г.) хранится у совета дома п о адресу: ул. Тимирязева д.1

Копии Реестров выдачи и сбора Бюллетеней на 9листах прилагаем

Председатель собрания Миронова Н.А. / Миронова Н.А. /

Секретарь собрания Юнолайнен О.В. / Юнолайнен О.В. /