

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Автомобилистов
(форма проведения собрания – очная)

27 марта 2015 г.

пос. Малышева

Присутствовали: собственники помещений в доме, обладающие в совокупности 2214 голосами, что составляет 51,3 % от общего числа голосов;
директор управляющей компании ООО УК «МКП» Малышев А.Г.

Повестка дня: 1. Рассмотрение годового отчёта управляющей компании.
2. О необходимости увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
3. О протечках в крыше дома.

Обсудили первый вопрос. С отчётом о работе управляющей компании в 2014 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома выступил директор УК Малышев А.Г.

Решили: одобрить и утвердить отчёт за 2014 г.

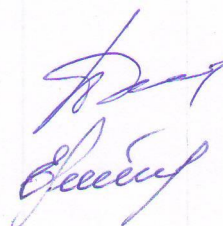
Обсудили второй вопрос. В связи с резким ростом цен на применяемые материалы, комплектующие и оборудование необходимо повысить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества для его полноценного обслуживания и ремонта. Из-за низкого тарифа (6,09 руб/кв.м) в целом по дому долг за выполненные только в 2014 г. составил более 67 тыс. руб. Управляющая компания предлагает повысить плату до 11 руб/кв.м.
Решили: установить с 1 апреля 2015 г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб/кв.м.

Обсудили третий вопрос. Крыша дома, покрытая мягкой кровлей и совмещённая с перекрытием пятого этажа, течёт уже более пяти лет. Верхние этажи и лестничные клетки постоянно заливаются дождевой и талой водой. Разрушаются перекрытия, стены, вода попадает в электрощиты на лестничных площадках, в связи с чем высока вероятность аварии в электроснабжении. Выборочный текущий ремонт, ежегодно проводимый управляющей компанией, коренным образом проблему не решает. Необходимо предпринять какие-то меры. Мы уже обратились с просьбой о проведении капитального ремонта крыши к министру энергетики и ЖКХ Смирнову Н.Б., но нет уверенности, что он разрешит эту проблему. Управляющая компания предлагает для ремонта крыши ввести целевой дополнительный сбор с собственников помещений в размере 2 руб/кв.м общей площади помещений собственников.

Решили: дополнительный целевой сбор на ремонт крыши в размере 2 руб/кв.м не вводить.

Председатель собрания

Секретарь



Плошкин И.С.

Ершова Р.В.