



ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ 2

«17» 07 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Молодая, дом № 23

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Молодая, дом № 23

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

- а) физические лица
- |  |             |   |
|--|-------------|---|
| ✓ <u>Триксизина Валентина Геннадьевна</u> №6 | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту)         |             |   |
| <u>Триксизин Александр Семёнович</u> №6      | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту)         |             |   |
| <u>Дваренко Тамарьяна Николаевна</u> №3      | № помещения | реквизиты документа о праве собственности |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту)         |             |   |
- б) юридические лица
- |                            |             |   |
|----------------------------|-------------|---|
| <u>Гарифуршина Б.С.</u> №9 | № помещения | основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |
| полное наименование        |             |   |

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Код-во голосов (м <sup>2</sup> )	Личная подпись
1	✓ Дваренко Максим Генрихович	W3	св-во о влад. праве №66 АР 506004	36,8	[Подпись]
2	✓ Дваренко Тамарьяна Николаевна	W3	св-во о влад. праве №66 АР 506004 от 30.08.10г.	36,8	[Подпись]
3	✓ Триксизин Давид Александрович	W6	св-во о влад. праве №66 АГ 488401 от 25.12.08г.	24,6	[Подпись]
4	✓ Триксизин Александр Семёнович	W6	св-во о влад. праве №66 АГ 488402 от 25.12.08г.	49,2	[Подпись]
5	✓ Гарифуршина Бибикур Мухарамовна	W9	св-во о влад. праве №66 АР 210062 от 27.03.2001г.	21,9	[Подпись]
6	✓ Гарифуршин Шайдуша Халимулович	W9	св-во о влад. праве №66 АР 210061 от 27.03.2001г.	21,9	[Подпись]
7	✓ Федайвода Тамара Васильевна	W11	Договор купли №854 от 16.08.1993г.	21,85	[Подпись]
8	✓ Федайвода Модина Тамара Васильевна	W11	Договор купли №854 от 16.08.1993г.	21,85	[Подпись]
9	✓ Новиков Виктор Владимирович	W4	св-во о влад. праве №66 АР 015205 от 24.02.10г.	44,6	[Подпись]
10	✓ Скворцов Андрей Николаевич	W1	св-во о влад. праве №66 АР 903540 от 19.07.11г.	43,8	[Подпись]
11	✓ Бушмелова Ольга Николаевна	W10	Договор купли №1447 от 03.06.99г.	72,1	[Подпись]
12					
13					

61,1% 395,4

14				
15				

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».

Приглашённые: *нет*

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 644,0

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 395,4 что составляет 61,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 644,0 кв. метров, в том числе 644,0 кв. метров жилых помещений,    кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~ *(не нужно зачеркнуть)*.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Мойра.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Мойра»

СЛУШАЛИ: Триксизин Александр Семёнович

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Владенко Ю И №3

фамилия, имя, отчество, № помещения

, секретарём общего собрания Триксизина А С №6

фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Владенко Ю И №3

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Триксизина А С №6

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Мальшев А А

(отчёт прилагается). Выступили:

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет утвердить.  
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учетом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Мамочев АА

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

По состоянию на дом имеет задолженность по выполненным работам в сумме 40042,19 руб. Для того, чтобы дом и далее обслуживался в полном объеме, необходимо погасить задолженность и не допускать её впредь. Для этого необходимо повысить сумму сбора квартплаты с дома. Следовательно, необходимо принять решение о повышении тарифа на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. Увеличение тарифа должно составить не менее — руб/кв.м. Если тариф не увеличивать, то управляющая компания, исходя из финансового состояния дома, сможет осуществлять только аварийное обслуживание дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) для полноценного обслуживания дома управляющей компанией увеличить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на — руб/кв.м.  не увеличивать тариф, до погашения долга оставить только аварийное обслуживание.

тариф оставили прежним в размере 12р 20коп, выискали только аварийные работы и обреза мощность 3-х

РЕШИЛИ: не увеличивать тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, до погашения общего долга по дому оставить для дома только аварийное обслуживание.

решили тариф прежним в размере 12р 20коп, выискали только аварийные работы, и обреза 3-х

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Мамочева АА

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем Совета дома оставаться  
тариф предложенный

предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 18,20 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Мамонтова А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Двадненко Т.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Двадненко Тамара Николаевна №3  
Триаксин Александр Семёнович №6; Чарнирушина Бибигул  
Мухарамовна №9; Триаксин Алексей Семёнович №6

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Двадненко Т.И.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Триаксин А.С.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Гарифрешича Б.И.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) Уреешина Г.Г.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) —  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»**

СЛУШАЛИ: Арешина А.С.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Рвадненко  
фамилия, имя, отчество кандидата

Тамьяна Николаевна  
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Рвадненко Тамьяна Николаевна (кв. 3)

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».**

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании —  
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям. Выступили Мамонтова А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.  
РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Рвадменко ТМ ДИ

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Рвадменко ТМ ДИ

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 395,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Хранить в ООО УК МКП Рвадменко ТМ.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить пробаки в ООО УК ЕСКП

РЕШИЛИ: хранить пробаки в ООО УК ЕСКП

Результаты голосования:

«ЗА» 395/4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м.), что составляет -% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м.), что составляет -% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания

✓ Длин

( Двадненко М. П. )

Секретарь общего собрания

✓ Тим

( Туряевский А. С. )