

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
пос. Малышева, ул. Февральская дом № 22,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (путём совместного  
присутствия)**

пос. Малышева

« 9 » Октября 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Тилёва З.М. Микшероровна М.Е.,  
собственника(ов) помещений №№ 3, 14 в данном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - —. Общая площадь помещений (число голосов) в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 635,4 кв. метров, в том числе 635,4 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 436,9 голосами (кв.м), что составляет 68,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Февральской.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение условий договора управления домом.
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета дома.
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Тилёва З.М. (кв. 3),  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Дегонский Л.Ф. (кв. 6).  
(Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №2 повестки дня**

*Выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации.*

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №3 повестки дня**

*Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО КП «Альтернатива» и выбрать для управления домом ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие»*

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №4 повестки дня**

*Утвердить условия договора управления домом*

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №5 повестки дня:**

*Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.*

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №6 повестки дня:**

*Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в доме: Тилёва З.М. (кв. 3), Шарипова С.В. (кв. 15), Федонкина Л.А. (кв. 6).*

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №7 повестки дня:**

Избрать председателем Совета дома (из числа членов Совета) Тилёва З.М. (кв. 3)

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №9 повестки дня:**

Утвердить места размещения информации о проведении общих собраний: В подъезде с дома на видном месте

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №10 повестки дня:**

Утвердить следующий порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях: путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №11 повестки дня:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома У председателя Совета дома, попись в УК МКП

Результаты голосования:

«ЗА» 436,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:**

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:  
председатель собрания Тилёва З.М. (кв. 3)  
(Ф.И.О.)  
секретарь собрания Делонский Л.Ф. (кв. 6)  
(Ф.И.О.)

2. Выбран способ управления домом при помощи управляющей организации:

3. Расторгнут договор с управляющей компанией ООО КПК «Альтернатива»  
и выбрана для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

4. Утверждены условия договора управления домом

5. Установлена плата (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

6. Избран Совет многоквартирного дома в следующем составе: Тилёва З.М. (кв. 3),  
Шарипова С.В. (кв. 15), Делонский Л.Ф. (кв. 6).

7. Избран председатель Совета Тилёва З.М. (кв. 3).

8. В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дана доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

9. Утверждены места размещения информации о проведении общих собраний: Вногчездан дома на видном месте

10. Утверждён порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

11. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: У председателя Совета дома, копия в УК МКП

**Приложение:** реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул. Февральская дом № 22, проводимого в форме очного голосования (путём совместного присутствия).

Председатель общего собрания Тилёва З.М. ( в ЛС )

Секретарь общего собрания Делонский Л.Ф. ( Дел )